

Planbestemmelser for detaljplan Tuevågen Vest i Utsira kommune

Arkivsak: L 12

Arkivkode: Plan nr:

Sakstittel: Plan nr Detaljregulering Tuevågen Vest

Disse planbestemmelsene gjelder for det området som på kartet er vist med reguleringsgrense.
Området reguleres til følgende formål:

I FELLESBESTEMMELSER.

II BEBYGGELSE OG ANLEGG.

- A. Boliger
- B. Naust
- C. Uteoppholdsareal

III SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

- A. Kjøreveg
- B. Parkering

IV BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE.

- A. Ferdselsområde i sjø

I FELLESBESTEMMELSER.

§1 Prinsipp om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse adkomstforhold og uteareal.

§2 Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i lov om havner og farvann skal godkjennes av Havnemyndighetene. Arbeid og tiltak skal ikke gjennomføres før avklaring og eventuelt tillatelser er gitt.

§3 Bygninger som oppføres under kote + 2,5 må ha konstruksjoner som tåler vann.

II BEBYGGELSE OG ANLEGG.

A. Boliger.

§4 I boligområde skal det oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

§5 Boligen kan oppføres i inntil 2 etasjer. I skrånende terreng skal bebyggelsens gesimshøyde ikke overstige 3,5 m og mønehøyde skal ikke overstige 5,5 m fra tilstøtende terrengs høyeste punkt. Mønehøyden skal ikke overstige 8,0 meter fra tilstøtende terreng laveste punkt.
I flatt terreng gjelder tilsvarende maks gesimshøyde 6,0 meter og maks mønehøyde 8,0 m. Takform og takvinkel skal tilpasses eksisterende nabobebyggelse.

§6 I byggesøknaden skal det være vist 2 parkeringsplasser for bil pr bolig.

B. Naust.

§7 I området tillates det å oppføre naust.

§8 Naustet skal bygges ved sjøen og kun benyttes til oppbevaring av mindre båter og utstyr for bruk av sjøen i rekreasjonssammenheng, Naust kan nyttes til overnatting og varig opphold. Dette vil bli avgjort i hvert enkelt tilfelle av bygningsmyndigheten.

§9 Bebygd grunnflate på naust kan være maks 100 m². Mønehøyde kan være maks 8,0 meter fra tilstøtende terrengs laveste punkt. Bygget skal ha et maritimt preg med saltak og takvinkel mellom 37 og 45 grader.

§10 I byggesøknaden skal det være vist 1 parkeringsplass for bil pr naust.

§11 Det kan bygges kai/ brygge utenfor nausta for fortøyning av småbåter.

C. Uteoppholdsareal.

§12 Uteoppholdsareal skal være til felles benyttelse.

§13 Det er ikke tillatt å sette opp bygninger i området.

III SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

A. Kjøreveg.

§14 Området skal nyttes til kjøreveg med tilhørende anlegg.

B. Parkering.

§15 Parkeringsplassene skal primært nyttes til bruk av naustområdet og uteoppholdsarealet.

IV BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE.

A. Ferdelsområde i sjø.

§16 Området er til allmenn benyttelse for tilkomst til kaier, brygger og naust.