



UTSIRA KOMMUNE

Saksframlegg

Saksnummer: F-33/13
Møtedato: 26.04.13
Arkivkode: L-12
Sakstittel: Reguleringsplan Tuevågen gnr. 28 bnr. 31

Saken skal behandles av: Planutvalget/Formannskapet

Rådmannens forslag til vedtak:
 Planen sendes på ordinær 6 ukers høring

Formannskapetets forslag til vedtak:

VEDTAK:

Grunnleggsdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:

- Kommuneplan for Utsira kommune 2004 - 2016
- Forslag til reguleringsplan med kart gnr. 28 bnr. 31.
- Planbestemmelser gnr. 28 bnr. 31

Bakgrunn for saken:

Utsira kommune tok i 2011 initiativet til å få på plass en reguleringsplan for hele Tuevågen, dette for å kunne bidra til fellesskapsløsninger og helhetstenking. Arbeidet stoppet opp og endte foreløpig med forslaget til reguleringsplan for Tuevågen Vest, som har vært på høring fram til 15. april 2013. Reguleringsplan for Tuevågen Vest vil sannsynligvis komme opp til politisk behandling i løpet av mai/juni 2013.

Nå har eier av gnr. 28 bnr. 31 kommet med et privat forslag til reguleringsplan for sin tomt.

Saksopplysninger:

Gnr. 28 bnr. 31 ligger innenfor det vi i vår nåværende kommuneplan (2004 – 2016) benevner som «byggeområde sentrum» og sier:

Arealet kan benyttes til flere formål, bla. forretning, industri, bevaring, bolig mv. Det bør utarbeides detaljplan slik at arealene kan brukes på en best mulig måte for eierne, befolkning og utvikling av næringslivet i kommunen. Utsira Kommune har satt sentrumsområder inn i en større sammenheng i Reguleringsplan for Nordvikvågen. Ved større tiltak i Sørevågen / Tuevågen bør det utarbeides reguleringsplan for hele sentrums området. Krav til bebyggelsesplan ved tiltak som skal byggemeldes etter §93 (søknad om tiltak) i plan og bygningsloven (pbl). Ved søknad vil det gis fritak for §70 pbl, inntil 1.25 meter til nabogrense (jfr granneloven § 4). Ved bygg inntil 8 meter fra tilgrensende bygg vil brannforskriften gjelde.

Humor - Raushet - Driftighet

Reguleringsplan for Tuevågen gnr. 28 bnr. 31 er utarbeidet av Ing.firma John Alvseike, Haugesund. I planen er det tatt med de viktige elementer som ble innarbeidet i forslaget for Tuevågen Vest.

Vedlagte plankartet med bestemmelser sier at tiltak i sjø skal godkjennes av havnemyndighet, og at konstruksjoner som tåler vann. Maks byggehøyde er satt til 6,1 meter og for Tuevågen Vest opererer vi med maks byggehøyde på 8 meter. Endelig plassering av fritidsboligen skal godkjennes av kommunen ved behandling av byggemelding. I tilknytning til eiendommen må det tinglyses 2 biloppstillingsplasser på annen eiendom. Inngripen i naturen vil bli svært begrenset og det legges bl.a opp veirett for gående fram til eiendommen skal bygge på gjeldende veirett fra den tid det var oppført sjøhus på tomta.

Rådmannens vurdering:

Vedlagte forslag til reguleringsplan for gnr. 28 bnr. 31 er et privat forslag som vi foreslår lagt fram for behandling. Rådmann mener at det er naturlig at forslaget blir sett i sammenheng og på bakgrunn av forslaget til reguleringsplan for Tuevågen Vest.

Ideelt sett kunne vi tenkt oss at vi allerede hadde på plass den felles områdeplan som er bebudet for hele Utsira. Det private reguleringsforslaget bør sendes til vanlig 6 ukers høring, og så får en se hva som kommer inn av høringsinnspill og vurdere veien videre på den bakgrunn.

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

ingen

Saksbehandler: Arvid Helgesen drifts- og utviklingssjef

**Planbestemmelser
for detaljplan
Gnr. 28, bnr. 31
Hyttetomt Tuevågen Øst**

Arkivsak:

Arkivkode: Plan nr:

Sakstittel: Plan nr:

Detaljregulering gnr 28 bnr 31 Fritidsbolig Tuevågen Øst

Disse planbestemmelsene gjelder for det området som på kartet er vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:

I FELLESBESTEMMELSER.

II BEBYGGELSE OG ANLEGG.

A. Fritidsbolig

III BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG.

A. Småbåtanlegg i sjø.

I FELLESBESTEMMELSER.

§ 1 Prinsipp om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse, adkomstforhold og uteareal.

§ 2 Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i lov om havner og farvann skal godkjennes av Havnemyndigheten. Arbeid skal ikke gjennomføres før avklaring og eventuelt tillatelse er gitt.

§ 3 Bygninger som oppføres under kote + 2,5 må ha konstruksjoner som tåler vann.

II BEBYGGELSE OG ANLEGG.

A. Fritidsboliger.

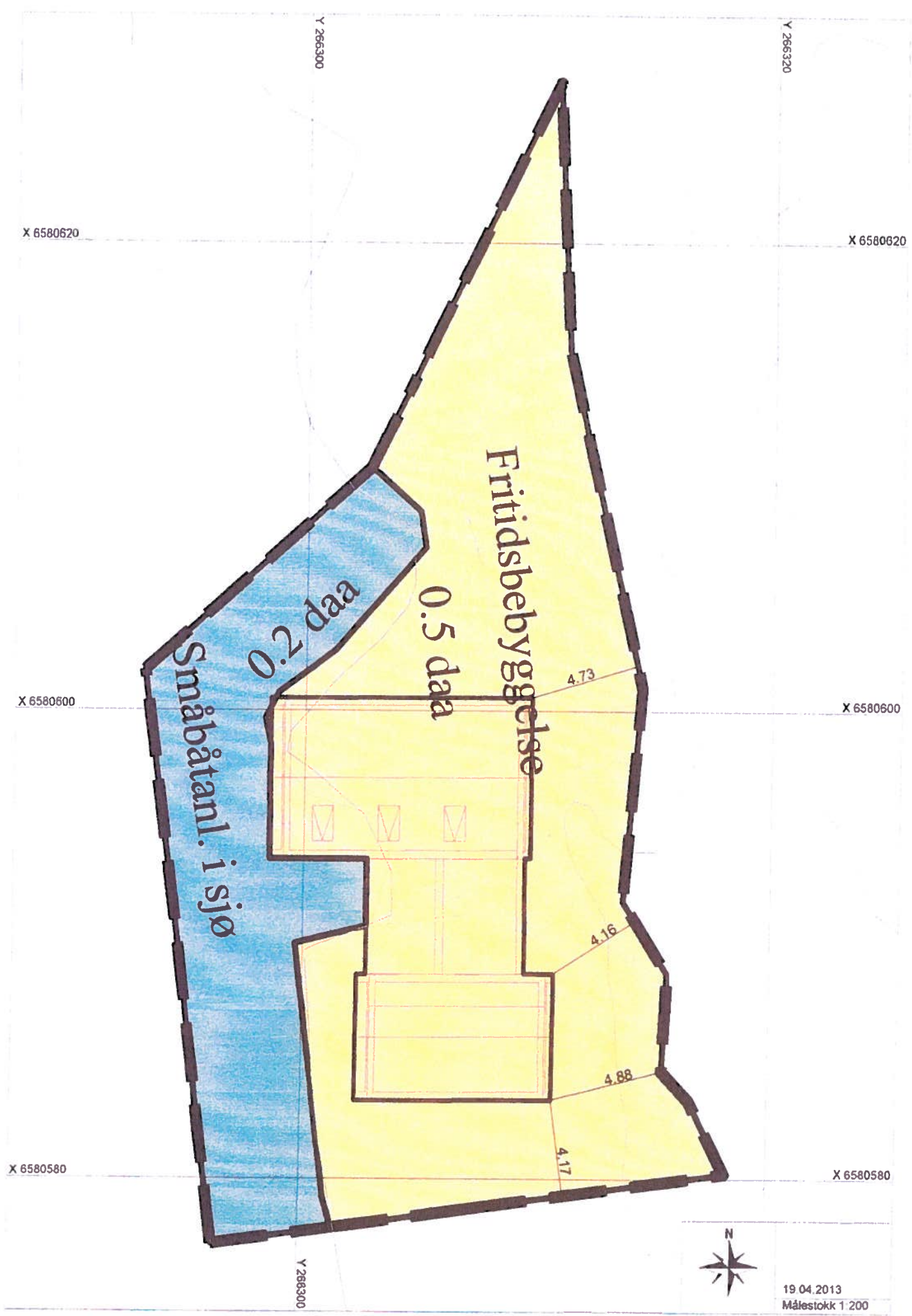
- § 4 Fritidsboligen skal bygges innenfor det området som er avgrensa for fritidsbolig på kartdelen.
- § 5 Maks gesimshøyde er 3,5 m og maks monehøyde er 6,1 meter. Målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.
- § 6 Fritidsboligen skal ikke ha mer enn en etasje + loftsetasje med knevegger og fargesettes i harmoni med landskapet rundt.
- § 7 Endelig plassering av fritidsboligen skal godkjennes av kommunen ved behandling av byggemeldingen.
- § 8 Det er ikke tillatt å legge inn vann og installere vannklosett i fritidsboligen før avløpssystemet er godkjent av kommunen.
- § 9 Det skal tinglyses veirett for gående frem til fritidseiendommen i henhold til avtalen som er gjeldende i fra den tid her var oppført sjøhus på tomta.
- § 10 Det må tinglyses avtale om 2 biloppstillingsplasser på annen eiendom.

III BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE.

A. Småbåtanlegg i sjø.

- § 11 Området skal brukes til fortøyning av småbåter og som tilflåt til tomta. Det kan bygges brygge i avgrensinga mot sjø.

22.04.2013



Y 266300

Y 266320

X 6580620

X 6580620

Fritidsbebyggelse

Småbåtaml. i sjø

0.2 daa

0.5 daa

4.73

X 6580600

X 6580600

4.16

4.88

X 6580580

X 6580580

4.17

Y 266300



19.04.2013
Målestokk 1:200



TEGNFORKLARING

Plandata
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

Fridsbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)

Småbåtanlegg i sif og vassdrag

Juridiske linjer og punkt

Parans begrensnng

Formålsgrnse

Planlagt bebyggelse

Basiska ntt er tgnhet med svak grtllage

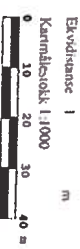
Karttoppysatlnger

Kilde for basiskan:

Dato for basiskan:

Koordinatsystem UTM zone 32 / Euro89

Hgydenning: NOD 1954



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Gnr 28 bnr.31 Hyttelomt Tuevågen Øst

UTSIRA MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

kommune

Areallplan-ID

Forlsgnlller

Kartproducent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra

1. gangs behandling

Kommisjonering av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV: Rådlig John Alvsøek

PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.

X 6596700
 X 6596500
 X 6596300

Y 2863100
 Y 2863000
 Y 2862900

Y 2863100
 Y 2863000
 Y 2862900

Y 2865100
 Y 2865000
 Y 2864900



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: F-34/13
Møtedato: 26.04.13
Arkivkode: D23
Sakstittel: Svømmehallen – temperatur i vannet

Saken skal behandles av: Formannskapet

Rådmannens forslag til vedtak:

Temperaturen i svømmebassenget forsøkes å holdes rundt 30 grader. Økt temperatur i svømmebassenget vil føre til økt strømforbruk samt sannsynlighet for økte driftsutgifter.

Formannskapets forslag til vedtak:

Grunnleggsdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:

- Økonomiplan 2013

Bakgrunn for saken:

- Svømmehallen stod ferdig og klar til bruk i 1991
- Brev fra Folkehelsegruppen av 18. okt. 2012
- Nye muntlige henvendelser knyttet til temperaturen i svømmebassenget og da kombinert med et ønske om høyere temperatur enn det som vi tilbyr brukere i dag!

Saksopplysninger:

Temperaturen i bassenget var 18. april 2013 målt til 28 grader, og den er 2 grader over det vi hadde som temperatur høsten 2012. Det er et ønske om at bassenget skal holde en betraktelig høyere temperatur, opp mot det man finner i «helsebasseng» (34 grader). Dette er ikke tilrådelig!

Gjennom kontakt med andre nærliggende svømmeanlegg på Haugalandet har vi fått opplysninger om hvilken temperatur man der tilbyr sine brukere:

- Haraldshallen 29 grader
- Tysværtunet 30 grader
- Karmøyhallen 29 grader

Ventilasjons- og varmeanlegget knyttet til svømmebassenget er sterkt nedkjørt som det er og det skal lite til før vi pådrar oss større utgifter. Budsjettmessig for 2013 har vi brukt det vi kan knyttet til ekstra og uforutsette stopp utenom årlig service vi får utført via ing.firma Solland i Haugesund. En slik utforutsatt stopp fikk vi i februar da det ble oppdaget en vannlekkasje ned via taket i damegarderoben. Det viste seg vannlekkasje stammet fra et viftehus, nærmere bestemt fra en viftemotor. Arbeid med lokalisering av lekkasjen og reparasjon beløp seg til kr. 39566,-. Disse

uforutsette kostnadene må sees sammen med det faktum at vi skal gjøre store og viktige ENØK tiltak blant annet på ventilasjonsanlegget nå i 2013/2014,

Om vi kjører opp temperaturen til eks. 30 grader vil dette føre med seg høyere driftskostnader i form av strømutfgifter + usikkerheten for hva det gamle ventilasjons- og varmeanlegget i Sirahallen tåler av økt belastning over tid. Det er viktig at vi tar dette med i vurderingen av om temperaturen skal økes nevneverdig i svømmehallen!

Folkhelsegruppen gjorde i oktober en skriftlig henvendelse knyttet til temperaturen i bassenget og mener at temperaturen bør økes til 30 grader.

Rådmannens vurdering:

Svømmehallen ble ikke bygget som et anlegg som var rettet mot helsebad, men skulle være et tilbud til innbyggerne på Utsira. Rådmannen er kjent med at dette tilbudet har vært et kjærkomment fritidstilbud, ikke minst blant den eldre del av innbyggerne.

Hva det vil innebære i økte strømutfgifter fra 28 til 30 grader kan en ikke si nøyaktig, da anlegget ikke er bygget slik at effektuttak kan gjøres direkte på ventilasjonsanlegget. I forbindelse med de ENØKtiltak som skal gjøres 2013/14 bør det nok samtidig sees på hele svømmeanlegget slik det nå ligger. På den måten vil vi kunne sitte igjen med et anlegg som kan tjene innbyggerne på Utsira i lang tid framover. Rådmannen vil ta tak i dette i forbindelse med økonomiplan 2014.

En sak som vi også må se på er prising og bruken av Sirahallen. Anlegget skal primært være et gode for Utsira sine innbyggere og det er lagt opp til et veldig fleksibelt system med bla. egne nøkler. Det påligger brukerne ansvarlighet i bruk av utstyr, slik at Sirahallen forlates i den stand den var da de kom. Det forekommer stadig vekk at hallen forlates med dører åpne og lyset på.

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Økning i strømutfgiftene samt økte driftsutfgifter

Saksbehandler: Arvid Helgesen drifts- og utviklingssjef

Til Utsira Kommune

UTSIRA KOMMUNE 5547 UTSIRA	
Arkivsaknr	Dok.nr
18/10-12	
25 OKT 2012	
Ark.kode P	Ark.kode S
Saksomr	Kass.år
Kopi til:	

VEDRØRENDE TEMPERATUR I SVØMMEHALL

Utsira Kommune har et bra Folkehelse tilbud til Utsiras befolkning og besøkende med en svømmehall som er tilgjengelig til nesten alle døgnets tider. Dette har vært godt brukt av barnefamilier, ungdom og voksne i sin beste alder. Men det siste året har temperatur i bassenget vært et hett diskusjonstema. Fra å ha en temperatur der en matcher behandlingsbassenget på Revmatismesykehuset, har det nå blitt en temperatur der til og med unger syns det er kaldt. De som syns det er kaldt er barnefamilier, godt voksne, de som har muskel- og ledd sykdommer og de med mye smerter i kroppen. Spørsmålet er om ikke dette er de største gruppene av de som faktisk bruker/vil bruke bassenget.

Bassenget er et kjempetilbud i forhold til fysisk aktivitet til alle uansett alder og funksjon. Bevegelse i vann er mye mer skånsomt for ledd og muskler enn bevegelse på land. Dessverre er det flere på Utsira som ikke kan være i bassenget fordi kroppen blir mer anspent og smertene større pga for lav temperatur i vann/rom.

Et utdrag fra www.fysio.no: I form for livet» er mottoet for Verdens fysioterapidag 8. september.

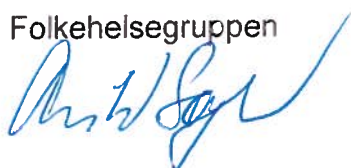
Vi har mye kunnskap om at det er mange som ville ha fått en betydelig helsegevinst hvis de var i bedre fysisk form. Det kan være smerter, dårlige erfaringer av aktivitet eller andre grunner til at det er vanskelig å finne god aktivitet.

Personer som har nådd moden alder, vil også få dårligere fysisk form hvis de ikke gjør noe for å opprettholde den. Derfor er det viktig for alminnelig aktive godt voksne og eldre, at de holder seg fysisk aktive selv om helsa kanskje svikter noe. Hvis vi ikke utfordrer kroppen, vil vi raskt få redusert muskelstyrke og balanse og oppleve generelt dårligere fysisk form. Dette er særlig tydelig – og skjer raskt – hos eldre mennesker. Da blir vanlig aktivitet enda tyngre, og formen enda dårligere på kort tid. Mange kan gjøre mye selv for å holde seg i bra form, men det må finnes helsefremmende og forebyggende tiltak som styrker eldre menneskers mulighet til å være fysisk aktive. Det er godt for den enkelte, og lønnsomt for samfunnet.

Spørsmålet er hvem Utsira Kommune ønsker skal bruke bassenget? Vi håper dere er villige til å se det positive i at flest mulig bruker det og gjøre det som må til for at det skal skje. Vi mener dette skal være et godt tilbud i forhold til Folkehelse, men da bør temperaturen økes til 30 grader.

Vennlig hilsen

Folkehelsegruppen



Hilde G. Nordhult

Wenche Sandnes