



Innkommne høringsuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

Generelt om innkomne høringer til Forslag til Kommuneplan 2012-2022

Forslag til vedtak ble lagt ut til høring den 19. desember 2012 med kunngjøring i Haugesunds Avis og våre nettsider. Innen fristens utløp har det kommet inn 13 høringsuttalelser. Høringene skal først behandles i Planutvalg (Formannskap) før vedtak av endelig Kommuneplan for Utsira Kommune 2012-2022 i kommunestyret 20.juni 2013.

Behandling i formannskap 21.03. 2013

Høringer til Samfunnsdel.

Henv.	Høringsinstans	Dato:	Innhold:	Adm. bearbeiding av uttalelser
SAMF 1	NVE	11.01.13	<ul style="list-style-type: none">Ingen kommentarer til planen.Hensynssoner som stormflo/høyspentFokus på Klima, energi og utslippsreduksjon og mål om 0 utslippskommune er meget bra.	Ok. Se AR 3
SAMF 2	Statens Vegvesen	14.01.13	<ul style="list-style-type: none">Oppsummerer vår satsing i Energi og klimaplan, og positiv til sykkeløype.Vi har ikke forankret rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging. Ikke mål om universell utforming i måldel.Statens vegvesen har også flere momenter til Retningslinjer og Arealdelen.	Ok. Innarbeides i samfunnsdelen. Se RL 1



Innkome høringuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

SAMF 3	Fiskeridirektoratet	01.02.13	<ul style="list-style-type: none">• Synliggjøring av Utsira historie som fiskerikommune. (kommunen har lang fiskerihistorisk betydning).	Innarbeides i samfunnsdelen. Se også AR 5
SAMF 4	Haugaland Vekst	18.02.13	<ul style="list-style-type: none">• Tema 9 Næringsliv bør være i samsvar med gjeldende strategisk næringsplan for UK• Stedsuavhengige arbeidsplasser, Fornybar Energi/grønn øy og opplevelsesnæringer ikke belyst.• Landbruk og Marine Næringer med.• Kulturbasert næring bør flyttes til næring.• Heller ikke synliggjort viktighet av omdømme og attraktivitetsbygging som driver/forutsetning jfr 3.4.3 i strategisk næringsplan.	Innarbeides på den måten at det lages kobling til Strategisk næringsplan.
SAMF 5	Fylkesmannen (innsigelse)	21.02.13	<ul style="list-style-type: none">• Godt grunnlag og generelt få innsigelser.• Gjelder næringsområde Tednevik, boligområde Nygårdsbakken.• Vindkraft Solvind AS ved Måbjør og generelt til bestemmelser.• Bhg/Skole: Vurdere bakenforliggende årsaker til høy spesialundervisning.• Vurdere tiltak havnivåstigning.	Ok. Tednevik foreslås tatt ut av kommuneplanen. Møte med Fylkesmannen og Rogaland Fylkeskommune er satt til 11.april. Kunne være en god ide for større kommuner, hvor det er behov for dyptgående analyse av tallmaterieill for å sette inn tiltak.



Innkomne høringsuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

SAMF 6	Rog Fylkeskommune	25.01.13	<p>Utvidet høringsfrist etter besøk 12.03.2013</p> <p>Vedtak i møte 12.03.13, sak 29/13 Utsira kommune - kommuneplan for Utsira 2012 - 2022</p> <p>Utsira kommune har lagt ut forslag til kommuneplan 2012-2022 til offentlig høring etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Høringsfristen var satt til 1.02.13. Rogaland fylkeskommune er gitt utsatt frist til 12.03.13 for befaring og behandling i fylkesutvalget</p> <p>Forslag til vedtak:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rogaland fylkeskommune mener at det fremlagte kommuneplanforslaget er et viktig bidrag til å skape en ny og positiv utvikling for Utsirasamfunnet. Arealdelens viste byggeområder for bolig- og næringsformål synes å dekke de behov som er satt for vekst og aktivitet i planperioden.2. Rogaland fylkeskommune mener at bruken av spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNF-områdene gir en uoversiktlig utvikling av kommunen med stor konflikt i forhold til viktige landbruks- og landskapsinteresser. Planformålet anbefales tatt ut til fordel for satsing på de konsentrerte byggeområdene som planen inneholder.3. Enkeltvise boligeiendommer og nytt utbyggingsområde øst for Laugarvatnet må	Tiltak hos oss: HAUGALANDSLØFTET. Møte med Fylkesmannen og Rogaland Fylkeskommune er satt til 11.april.
			Ok.	Ok.
				Ok.



Innkomne høringsuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

	<p>konsekvensutredes i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.</p> <p>Arealdisponeringen vurderes når slike utredninger foreligger og saken sendes til ny begrensset høring.</p> <p>4. Med begrunnelse i de nasjonale kulturlandskapsverdiene som Utsira representerer samt vurderingene i gjeldende fylkesdelplan for vindkraft, fremmes innsigelse mot planens område g for vindpark.</p> <p>5. Det vises for øvrig til faglige innspill og administrative innsigelser knyttet til automatisk freda kulturminner og nyere tids kulturminner slik dette fremgår av saksframlegget.</p> <p>Nytt forslag fra Sveinung Stensland (Høyre):</p> <p>Punkt 1 som over</p> <p>Punkt 2</p> <p>Punkt 3</p> <p>Punkt 4 strykes</p> <p>Punkt 5 som over</p> <p>Forslaget fra Høyre fikk 9 stemmer (H, Krf, Frp og uavhengig repr.) og ble vedtatt.</p> <p>Fylkesrådmannens forslag falt.</p>	<p>Ok.</p>	<p>Ok. Det lages kobling mellom samfunnsdelen og kulturminneplanen hvor de administrative innsigelser innarbeides.</p>
--	---	------------	--



Innkomne høringsuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

Høringer til Retningslinjer.

Henv.	Høringsinstans	Dato:	Innhold:	Adm. bearbeiding av uttalelser
RL 1	Statens Vegvesen	14.01.13 og 28.02.13	Framholder krav om minimum 15 m byggegrense. Rammeplan for avkjørslar forankres inn i RL Trafikksikkerhetsplan ikke forankret (tidligere i RL og temakart) Fokus på trafikksikkerhet, fremtidig veitbygging, gang- og sykkelveier og drift og vedlikehold av vegen.	<ul style="list-style-type: none">• Fått nytt brev datert 28.02.2013 hvor det gis mulighet for å søke om dispensasjon for 15 m grensen i enkeltsaker.• Det lages kobling i samfunnsdelen til trafikksikkerhetsplanen.• Den generelle byggegrensen må legges inn, men en gir åpning for at en i stedet ser på hvilke delstrekninger det er behov for lavere byggegrense.• Dette må vises i både plankart og være beskrevet i tekstdelen.
RL 2	Fylkesmannen (innsigelse)	21.02.13	Lovhjemler og behov for oppdateringer i samsvar med ny plan og bygningslov (tilbud om arbeidsmøte)	<ul style="list-style-type: none">• Møte med Fylkesmannen og Rogaland Fylkeskommune er satt til 11.april.



Innkommne høringsuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

Høringer til Arealdel - plankart.

Henv.	Høringsinstans	Dato:	Innhold:	Adm. bearbeiding av uttalelser
AR 1	Tor Arne Mathiassen	15.01.13	<ul style="list-style-type: none">Nygårdsbakken boligområde - Markert som bolig skal være bolig/fritid og tomter under kote 30 moh	Justeres inn i arealdelen
AR 2	Arvid Magne Hansen	22.01.13	<ul style="list-style-type: none">Sørevågen – Flytebrygge må inn i planMolo fra Beiningen – Knyttes opp mot Marine Harvest og framtidig vindmøllesatsning i havet Utsira Nord	Innarbeides i arealdelen
AR 3	Konrad Johannes Austrheim	30.01.12	<ul style="list-style-type: none">Tednevik utvidelse næring – Ønsker ikke slik regulering av hans eiendom.	Tas til etterretning. Tas ut av kommuneplanen.
AR 4	Fiskarlaget Vest	23.01.13	<ul style="list-style-type: none">Manglende kaste og låssettingsplasser i arealkart. Må føres inn.Område for aktive redskap er sterkt redusert ved utvidelse av akvakulturområde. Ved eventuell bygging av anlegg bør det tas hensyn til fiskeri ved oppankring. Uhemmet bruk av flubenzuroner (avlusning) kan også påvirke skallskifte hos skaldyr.Positive til struktur i havner med regulert småbåthavn.	Innarbeides i kartgrunnlaget i arealdelen. Ok. Ok.



Innkomne høringsuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

AR 5	Fiskeridirektoratet (innsigelse)	01.02.13	<ul style="list-style-type: none">• Tar hensyn til fiskeriinteresser ved oppankring av anlegg ved utvidelse av akvakulturområde.• Rest havområder regulert som FFFN og ekskluderer framtidig Akvakultur områder. Jfr framtidig havbeite i måldel.• Avklare om Akvakulturområde i havområdet utenfor Pedlestemmen er tatt bort (påklagd i høring landbasert oppdrett)• Låsettingsplasser må vises på kart (i dir kart) Skjevika, Nordvikvågen, Djupasundet, Skarvanesvågen, Beiningsundet, Søre Vågen, Kvalvikvågen og Helganesvik	Ok. Fiskeri, friluftsliv, ferdsel og natur utvides med Aquakultur.(FFFNA) Tatt ut av kartgrunnlaget. Avtales i avklaringsmøte med Fiskeridirektoratet.
AR 6	Fylkesmannen (innsigelse)	21.02.13	<p>Merknader til nye arealformål:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tednevik – legge inn bestemmelser til alle tiltak knyttet til framtidige installasjoner. Faglig råd hos FM (Innsigelse strandsonevern)• Pedlestemmen – viser til tidligere uttale fra 01.11.12• Tranheim næring best alternativ og prioriteres før Tednevik.• Nygårdsbakken boligområde viser til uttale 03.10.12 og innsigelse til dagens avgrensning, bør også legges inn bestemmelser/retningslinjer om vindtilpasning.• Hovland boligfelt – Støtter denne løsningen, bra fortetting. Sikre god landskapstilpasning og arkitektonisk utforming.• Måbjør nord vindkraft:	Tas ut av arealdelen. Uaktuelt. Tednevik tas ut av arealdelen. Ok. Ok. Ok.



Innkommne høringsuttalelser: Forslag til Kommuneplan 2012-2022 Utsira kommune

AR 7	Tor Asle Grønningen	27.02.13	<p>Landskapstilpasninger svært viktige. Innsigelse til dagens utforming. Skifte av eksisterende og utvidelse med to der man tilfører minst mulig nye inngrep i veg og strandsonепåvirkning.</p> <ul style="list-style-type: none">• Klovningneset havneanlegg. Ingen merknader. Avgrensning og bestemmelser bør åpne for flere alternativ• Byggeområder uten KU innsigelse• Utvidelse av byggesonen slik at en større del av arealet på br. 1 blir med i «byggesonen»	<p>Skoletomten + Martin Sande lages det KU for.</p> <p>Her er allerede gjort store utvidelser. Innsigelse er ivaretatt i kartet, unntatt forlengelse mot molo i nord. Som det ikke anbefales at det gis rom for.</p>
AR 8	Kystverket	19.03.13	<ul style="list-style-type: none">• Innsigelse til at Utsira kommune har fjernet farledstreke fra arealdelen i kommuneplanen.• Fiskerihavneanleggene må avmerkes i plankartet som fiskerihavn og de klausulerte arealene må vises til havneformål og havnebassenget må gis arealformål ferdsel i overensstemmelse med bruken som fiskerihavn.	<p>Innarbeides.</p> <p>Innarbeides.</p>