



Formannskapetets medlemmer
+ De øvrige medlemmene i kommunestyret

Det innkalles til formannskapsmøte tirsdag 5. november 2013 kl 1800 på allrommet Siratun.

Saksliste:

- 85/13 Godkjenning av innkalling og saksliste.
- 86/13 Referatsaker og meldinger
- 87/13 Feil praksis vedrørende innkreving av husleie i kommunale boliger.
- 88/13 Økonomiplan for 2014 – 2017.

De som ikke kan møte eller føler seg inhabile i noen av sakene innkaller selv varamedlem fra egen liste.

Utsira 30. oktober 2013

Vennlig hilsen

Arnstein Eek



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: F-85/13
Møtedato: 05.11.13
Arkivkode: Møtebokperm
Sakstittel: GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE.

Saken skal behandles av: Formannskap

Formannskapets behandling av saken:

Humor - Raushet - Driftighet



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: F-86/13
Møtedato: 05.11.13
Arkivkode: Møtebokperm
Sakstittel: REFERATSAKER OG MELDINGER

Saken skal behandles av: Formannskap

Formannskapets behandling av saken:

- Postliste siden siste møte. Se vedlegg.
- Arbeidsliste for administrasjonen. Se vedlegg.
- Oversikt over oppmålingssaker. Se vedlegg.
- Oversikt over byggesaker. Se vedlegg.

J.Dato	B.dato	Avsender	Innhold - Hva saken gjelder:	Avd.	Sakb.	Arkiv
19.09.2013	16.09.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Ekstraordinær kontroll 2013- oppfølging av foryngingsplikta etter skogbrukslova med forskrifter	adm	AG	V70
19.09.2013		Anne Britt Sunde	Søknad vakant helgestilling på Siratun Sykestue	adm	BAA	410
23.09.2013	22.09.2013	Marita Gautesen	Søknad vakant helgestilling på Siratun Sykestue	adm	BAA	410
23.09.2013	20.09.2013	IMDI	Utbetalingsbrev kap. 822 post 60- Norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere: tildeling av grunntilskudd 2013- Utsira kommune	adm	BAA	233
23.09.2013		Haugesund kommune / ordfører	Invitasjon til samarbeidsmøte om markering av Grunnlovsjubileet i 2014	adm	BAA	X01
23.09.2013	13.09.2013	Fylkesmannen i Rogaland	SMIL - midler/ Tiltak i kulturlandskapet	adm	AG	V08
23.09.2013	13.09.2013	Fylkesmannen i Rogaland	SMIL - midler/ Tiltak i kulturlandskapet	adm	AG	V08
24.09.2013	20.09.2013	Arvid Helgesen	Referat fra møte nr.2-2013 prosjektgruppe. Forprosjekt Brann/ IKS Haugalandet	adm	AH	M80
25.09.2013	18.09.2013	BWT Birger Christensen AS	Service rapport - Renseanlegg svømmebasseng	adm	AH	D20
25.09.2013	12.09.2013	Bokn kommune	Tilsyn- Barnehagen	adm	AL	B40
26.09.2013	26.09.2013	Mesta	Vintervedlikehold av veier på Utsira	adm	AH	Q10
26.09.2013	25.09.2013	Fylkesrådmannen	Regionalplan for areal og transport på Haugalandet- innkalling til møte	adm	BAA	130
26.09.2013	23.09.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Oversending av foreløpig rapport fra tilsyn med samfunnsikkerhet og beredskap i Utsira kommune 3.september 2013	adm	BAA	X20
26.09.2013	23.09.2013	Fylkesrådmannen	Info til rådgivere og veiledere om skoleåret 2013/2014- søkeprosess og elevinntak til videregående opplæring	adm	AL	B64
26.09.2013	24.09.2013	Fylkesrådmannen	Handlingsprogram for riksveger 2014-2017- Høring	adm	AE	Q10
26.09.2013	24.09.2013	Statens vegvesen	Avgrensning av veg i kryss og rundkjøring	adm	AE	Q10
26.09.2013	20.09.2013	Fylkesrådmannen	Forhåndsregistrering av avgangselever - Grunnskolen 2014	adm	AL	B64
26.09.2013		Svjetlana Simic	Søknad på stilling som helsefagarbeider	adm	BAA	410
30.09.2013	29.09.2013	Rune Steiro og Heidi Christine Nilsen	Søknad om etableringstilskudd til kjøp av ny bolig	adm	AE	243
30.09.2013	26.09.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Infobrev om forsøksprosjekt om samordning av statlege motsegn	adm	BAA	140
30.09.2013	26.09.2013	Hjalmar Nilssen	Krav om endring i beregningsgrunnlaget for kommunale avgifter	adm	AH	200
30.09.2013	26.09.2013	Utdanningsforbundet v/ Tormod Kvalvik	Vedr. bruk av rekrutteringsfirmaer i kommunen	adm	BAA	400
30.09.2013	27.09.2013	Borislav Angelov	Spørsmål vedr.Prisantydning på Gnr. 29, Bnr.24	adm	BAA	613

J.Dato	B.dato	Avsender	Innhold - Hva saken gjelder:	Avd.	Sakb.	Arkiv	E-post
01.10.2013	27.09.2013	Redningsselskapet	Nautisk Mil - Dugnad	adm	MEK	X03	x
01.10.2013	20.09.2013	Caverion	Pristilbud- Oppgradering av eksisterende AV i installasjon i Sirakompasset	adm	AL	614	x
01.10.2013		Prosjekt Konsult Kvinneherad AS	Takst - Skoletomt	adm	BAA	611	x
01.10.2013	17.09.2013	Takstmann Asbjørn Johannessen	Boligsalgsrapport- Midttun	adm	BAA	611	x
01.10.2013	30.09.2013	Rogaland fylkeskommune	Rutefikvens Utsira - Haugesund	adm	BAA	N34	x
01.10.2013	30.09.2013	Fylkesrådmannen	Regionalplan for areal og transport på Haugalandet- referat fra prosjektgruppemøter	adm	BAA	130	x
01.10.2013	27.09.2013	Silvia Boasso	Søknad vakant helgestilling på sykehjemmet	adm	BAA	410	x
01.10.2013	27.09.2013	Silje Klovning	Søknad vakant helgestilling på sykehjemmet	adm	BAA	410	x
01.10.2013	29.09.2013	Dimitar Dimchev Dimov	Søknad vakant helgestilling på sykehjemmet	adm	BAA	410	x
01.10.2013	01.10.2013	Statped	Rammeavtale mellom Utsira kommune og Statped	adm	AL	A00	x
02.10.2013	01.10.2013	Borislav Angelov	Søknad om foreldrepermisjon	adm	BAA	Pers. ark	x
02.10.2013	01.10.2013	Hjalmar Nilssen	Vedr. manglende saksister til formannskapamøte	adm	AE	40	x
02.10.2013	01.10.2013	Hjalmar Nilssen	Krav om innsyn	adm	AH	M40	x
02.10.2013	30.09.2013	Rogaland fylkeskommune / Rogaland kollektivtrafikk	Svar vedr. Rutebåten Utsira AS - Tilskudd til vinterrute lik sommerrute	adm	BAA	N34	
02.10.2013	01.10.2013	Mattilsynet	Melding om revisjon- Utsira vannverk, Utsira barnehage og Siratun sykestue-kjøkken	adm	AH	J40	
02.10.2013	01.10.2013	Fylkesrådmannen	Regionalplan for areal og transport på Haugalandet- varsel om møter i prosjektgruppa 31.10 og 28.11	adm	BAA	130	
03.10.2013		Dusan Sekulic	Søknad vakant helgestilling på sykehjemmet	adm	BAA	410	
03.10.2013	03.09.2013	Miljødepartementet	Oppstart av treårig forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale planer	adm	BAA	140	
03.10.2013	01.10.2013	Haugesund kommune-Rådmannen	Interkommunalt samarbeid - Breidablikk læringscenter - Innkalling til møte.	adm	BAA	A02	
03.10.2013	01.10.2013	Statped	Underskrevet avtale mellom Utsira kommune og Statped	adm	AL	A00	
09.10.2013	08.10.2013	Grethe Klovning I	Endring av kommunale avgifter for gnr30, bnr.25	adm	AH	231	x
09.10.2013	08.10.2013	Kommunal rapport	Innsynskrav- leverandørliste 2011-2012	adm	RS	0	x
09.10.2013	04.10.2013	Rogaland fylkeskommune	infobrev 2/ 2012 til regionsmusea i Rogaland	adm	AE	C56	x
09.10.2013	05.10.2013	Telenor AS	Søknad om dispensasjon- Utsira fyrstasjon	adm	AE	L00	x
09.10.2013	07.10.2013	Magne Eikanger /Brannvern og beredskapsrådgiver	Utredning av felles brann- og redningsvesen- Innkalling til møte i prosjektgruppe	adm	AH	M80	x
09.10.2013	04.10.2013	Fylkesrådmannen	Utsira kommune- Gnr.32, Bnr.1- Utsira fyrstasjon. Dispensasjon etter kulturminnelovens § 19- Utskifting av eksisterende mast	adm	AE	C53	x
09.10.2013	07.10.2013	FiksGataMi.no	Manglende vedlikehold av grusvei	adm	AH	Q10	x
09.10.2013		Nordvegen- I vikingenes fotspor	Forespørsel om medlemskap	adm	BAA	U64	
09.10.2013	01.10.2013	Luftfartstilsynet	Høring- søknad om fornyelse av konsesjon for Haugesund lufthavn, Karmøy	adm	BAA	Q65	
09.10.2013	02.10.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Kartlegging av lokalt viktige ålegrasenger og bløtbnnsområder i Rogaland	adm	AG	K00	

J.Dato	B.dato	Avsender	Innhold - Hva saken gjelder:	Avd.	Sakb.	Arkiv	E-post
09.10.2013	02.10.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Oppfølging av ungdomstrinnsmeldinga- utviklingsrettleiarar	adm	AL	A20	
10.10.2013	08.10.2013	Helse Vest	Invitasjon til å foreslå kandidater til styra i helseforetak under Helse Vest RHF	adm	BAA	G00	
10.10.2013	03.09.2013	PPT for Haugesund, Sveio og Utsira	Innspill til budsjett 2014 for PPT for Haugesund, Sveio og Utsira	adm	BAA	B20	
10.10.2013	07.10.2013	Karmøy kommune-avd. Brann	Tilsynsrapport- Sildalofet (kopi)	adm	AH	M71	
10.10.2013	02.10.2013	Skansen Consult	Brannteknisk prosjekteringsrapport - Sirakompasset	adm	AH	M80	
15.10.2013	11.10.2013	Arbeidsdepartementet	Høring-brev: Forslag til endring i forskrift om sosiale tjenester til personer uten fast bopel i Norge	adm	BAA	F30	
15.10.2013	14.10.2013	Kinorådgiver / Grethe Næss	Bygdekino- Ny konsesjon 2014	adm	AG	C34	
15.10.2013	14.10.2013	Kulturdepartementet	Statstilskudd 2013- Den kulturelle skolesekken	adm	M.Dj	233	
15.10.2013	11.10.2013	Elektro Drift AS	Rapport- Vannverk	adm	AH	M12	
17.10.2013	16.10.2013	Mattilsynet	Tilsynsrapport - Utsira vannverk, Utsira barnehage og Siratun sykestue-kjøkken	adm	AH	J40	
17.10.2013	03.10.2013	Haugesund kommune/ Rådmannens stab	Invitasjon til Haugesund beredskapsråd	adm	BAA	X26	x
16.10.2013	15.10.2013	Arvid Helgesen	Referat fra møte nr.3-2013 prosjektgruppe. Forprosjekt Brann/ IKS Haugalandet	adm	AH	M80	x
16.10.2013	04.10.2013	Kjersti Klovning Skare	Søknad om permisjon	adm	BAA	pers.ark	
16.10.2013	15.10.2013	Hjalmar Nilssen	Anke av vedtak vedr. renovasjonsavgift	adm	AH	M50	x
16.10.2013	15.10.2013	Fylkesrådmannen	Svar- Budsjett og handlingsplan for folkehelsearbeid- Utbetaling av tilskudd	adm	BAA	233	x
21.10.2013	20.10.2013	Dahmsgård AS	Utbetalingsanmodning- Næringsfondet	adm	BAA	243	x
21.10.2013	18.10.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Leirskoletilskudd for høsten 2013 og prognose for våren 2014	adm	AL	A27	x
22.10.2013	21.10.2013	Helse Fonna	Angående avvik på samarbeidsavtaler mellom Helse Fonna og kommunene	adm	BAA/AK	G00	x
22.10.2013	21.10.2013	Utsira Servicesenter AS	Vedr. gatelys som ikke lyser på moloen i sør.	adm	AH	Q02	x
22.10.2013	22.10.2013	Brønnpøysundregistrene	Tilskuddsliste for tros-og livssynssamfunn 2013 i Utsira kommune	adm	AE	C80	x
22.10.2013	22.10.2013	Mesta	Avtale om innleie til vintervedlikehold av veier	adm	AH	Q10	x
23.10.2013	23.10.2013	Sandnes kommune	Sak og arkivsystem- Public 360 og Profil	adm	BAA	64	
23.10.2013	23.10.2013	Fylkesrådmannen	Regionalplan for areal og transport på Haugalandet- innkalling til møte i prosjektgruppa 31.10	adm	BAA	130	x
24.10.2013	18.10.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Tilskudd til Frisklivssentraler- ekstra løyving i revidert statubudsjett	adm	AKS	G10	x
28.10.2013	26.10.2013	Magne Klovning	Innspill veinavn på Utsira	adm	AE	Q10	x
29.10.2013	25.10.2013	Mattilsynet	Tilsynsrapport med varsel om vedtak om pålegg	adm	AL	J40	
29.10.2013	14.10.2013	Kunnskapsdepartementet	Høring av forslag til endring i barnehageloven- Utvidelse av retten til barnehageplass og innføring av minimum to årlige opptak	adm	AL	A10	
29.10.2013	24.10.2013	Statens Vegvesen	Svar på søknad om utvida bruk av eksisterende avkjørsel- gnr.29, bnr.62- Utsira kommune - Kopi	adm	AE	Q10	
29.10.2013	24.10.2013	Haugaland Kraft	Utb/teavtale- Haugaland Kraft AS	adm	MEK	255	

<u>Fullførte arbeidsoppgaver</u>				<u>Ansvar</u>	<u>Merknader</u>	<u>Status</u>
Etablere felles skatteopprekker			Januar	RS		ok
Lys - Stien til Sirakompasset			Februar	AH		ok
Tilsette oppvekstsjef			Februar	MEK		ok
Søknad om statlige midler- Kommunalt barnevern			Februar	BAA		ok
Vareklærgodtgjørelse			Februar	BAA/RS	Adm. urv.28.2	ok
Driver av Dalanaustet			Februar	BAA		ok
Revidering av retningslinjer for tildeling av tilskudd på k-området			Mars	AG/ team		ok
Minibank/ banktilbud			April	RS	FS-28.2	ok
Tildeling av kulturmidler			Mai	AG		ok
Altibox-Haugaland kraft			April	BAA		ok
Arbeidsgiveravgift- lavere sats			Mars	BAA/MEK/AE	ua	ok
Grøft gjennom hagen til Leif Klovning			Mars	AH	ua	ok
Rutetilbud på Utsira- Sommerrute hele året			Mars	MEK	ua	ok
Årsmelding			April		ua /Gjennomgang 10.04	ok
Kontaktmøte med Statens vegvesen - Årlig			April	AE	16.apr	ok
Revidering avtaler- Samhandlingsreformen			April	BAA/AS	22.04 / adm.	ok
Beredskapsplan revisjon- overordna ROS			Juni	AE	FS. 26.04 / KS-20.06	ok
Opprydding av tidligere søppelplass Tednevika			Juni	AH	Påbegynt	ok
Utbedring av turstiene			Mai	AH/AE	ua- 30.04	ok
Post og Teletilsynet		adm.	Mai	AH	Kontroll av tillatelse 1002948	ok
Kulturlandskapsattsing (brenning, avskoging)			Mai	AE/AG		ok
Reguleringsplan for Pedlestemmen- Påvente av konsesjon			Mai	AH	ua-arkeologisk undersøkelse	ok
Nytt kartverk		27 000	Juni	AH	Utført 2012-rest 2013	ok
Oppfølging av kommunens fellesområder ute			Mai	AH		ok
Beredskapsplan			Juni	AE		ok
Beredskapsplan revisjon- overordna KU			Juni	AE	KS-20.06.2013	ok
Stemmerettsjubileet			Juni	AE/MEK	10.jun	ok
Kontainer miljøstasjonen		120 321	Juni	AH	Del av miljøstasjonen	ok
Oppussing av tomannsbolig på Hovland			April	AH		ok
Sluttføring av miljøstasjon			Juni	AH/AE		ok
Tilsetting av ferievikarer			April	AH		ok
Kommuneplan - Opptrykking (antall)			April	BAA	FS 18.06 / KS 20.06	ok
R- Open 2013: Åpne atelier				AG	Kultur og folkehelsestyre	ok
Tilskudd kulturvern- kommunale midler			Mars	AE		ok
Kartlegging kaier			Mai	AH / AE	ua / Kontakte Statens Vegvesen	ok
Skifte av vinduer på sørfasade - Siratun			Mai	AH	FS 18.06	ok
Innføring av valgsystemet EVA		30 000	Juli	AE/RS/TN		ok
Stillingsbeskrivelse- kommunikasjonsansvarlig			September	BAA		ok
Partnerskap for folkehelse 2013- retur av signert partnerskapsavtale og anmodning om utbetaling						ok
Stell av fellesområder / montering av ledere				BAA		ok
				AH		ok

<u>Fullførte arbeidsoppgaver</u>		<u>Ansvar</u>	<u>Merknader</u>	<u>Status</u>
Forespørsel om deltakelse i samarbeidsprosjektet " Sjø kulturskattene på Haugalandet" 2013-2016			Finansieres med SMIL-midler	ok
Opprydding av skoleplassen v/Dahmsgård		AH		ok
Innsending av dokumentasjon-ROS analyse		BAA / AE	ua/ Frist13.08.2013	ok
Telefonavtaler for ansatte - Telenor		BAA/AH	ua/ Adm. utvalg	ok
Folkevalgdag - 27.08			Opplærings-arealplanlegging	ok
Tildeling av næringsfondsmidler		BAA	FS 20.08	ok
Reguleringsplan for Tuevågen - Vest		AH	ua / høring til 15.04/ Møte med Alvseike uke 23	ok
Office 365		AH	ua - opplæring 14.08.2013	ok
Prøvebo				
Utarbeidning av kommunikasjonsplan		BAA/ RS	ua /FS. 20.08	ok
Tilsyn fylkesmannen		RS/ team	ua FS 24.09	ok
Bygdekino -Prøvevisning		BAA/AE/AH	ua/ 03.09.2013	ok
Valg 2013				ok
Interkommunalt barnevern		AE / RS		ok
Tilsyn 2013-Bokn barnehage		BAA/ MEK	ua - Opp på politisk nivå - 13.09	ok
Tildeling av SMIL midler		AL/ME		ok
Stemmerettsjub.-2013		AG		ok
Skjøtsel av kulturlandskap / innkjøpt kvistemaskin	75 000	AE	ua/Teaterforestilling	ok
	20 000	AE / AG/ TN	ua/ Utstyr innkjøpt/ rettningslinjer for bruk utarbeides	ok
Skilt måkehus	3 500	AG/AE	Omdisponering av midlene - FS 20.08	ok
Kartforretning Gnr.26 / Bnr.15 - Nordvik		AE	ua	ok
Evaluering av utvalgsstruktur- Kultur og folkehelsestyre og Havnestyre		BAA		ok
Steinsprang på skolen		2014 AH /AL	ua/ kontakte Kruse&Smith - Uke 36	ok
<u>Arbidsoppgaver under arbeid</u>		<u>Ansvar</u>	<u>Merknader</u>	<u>Status</u>
Innføring av digital pasientprofil - Gerica evt. Profil				
Flytebrygger - Kvarkaneset		AH	ua (Ikke utført i 2012)	
Fastsetting av kloakkavgifter		AH	ua FS 22.10 / KS 17.12	
Bosetting av flyktninger		BAA	ua. KS 24.10	
Bedriftshelsetjenesten- energiprojekt personal		BAA	Fortsatt medlemskap vurderes	
IKS-Brann -2014		AH	ua	
Forensning i Skarvanesvågen		AH		
Tuevågen Øst - Privat tomt		AH	ua	
Vognskur	50000	AH/AL	ua /FS 20.08 (evt.) KS 24.10	
Fradelingssak i Skarvanesvågen		AH / AE	ua / Innhenter priser- FS 24.09/ uavklart	
Kulturlandskapsattsing (inngjerdning Austramarka)		AE/AG	ua / Påvente av fylkesmannen	
Forprosjekt Tarzanløype ved Sirakompasset		AL	ua	
Veinavn på Utsira		AE/ MEK	ua.FS-28/ KS 17.12 - ferdigstiltes 2015	

<u>Fullførte arbeidsoppgaver</u>			<u>Ansvar</u>	<u>Merknader</u>	<u>Status</u>
Lederlønnsforhandlinger			BAA/RS/AE		
Eiendomsskatt				ua FS 22.10 - KS 24.10	
Vann og avløp - Sørevågen			AH/BAA	ua/ Doffin FS 22.10	
Avfallsplan - Havner			AH		
Revidering av retningslinjer for utleie av kulturhus og kommunale boliger -			AL/AG/AE		
Gamleskolen og Sirahallen			BAA		
Møte med fylkesmannen			BAA		
Alternativt anløpssted for rutebåten					
Velferdsteknologi- Samarbeidsprosjekt- Altribox, Haugesund og Utsira kommune			BAA/ AKS	ua	
Elektronisk sak/ arkivsystem			BAA/AE/AH/RS		
1000 årssted	27 873		AE	Omdisponeres ved budsjett for 2014	
Salg av tomt v/ Dahmsgård + Midttun			AE/ BAA	Brev sendt leietakere	
Kommunale tomter - Hovland					
Boligpolitisk plan			BAA/AE	Konstituerende møte 03.10	
Vitalisering av folkevandringstuft			AE/ BAA	2014	
Psykisk helsevern	89 623		AS		
Sirakompasset-gave	25 000		AL		
Driftssituasjonen og kostnader- Vannverket			AH	Vurderer egen budsjettsak	
Svikt i husleieinntekter			RS/ AE	Egen budsjettsak	
Trafikksikkerhetsmidler / ramme og prosjekt gateløys			AE	Møte m/ Haugaland Kraft	
Områdeplan for hele Utsira			BAA/avd. sjef		
Lage vann og avløpskart-digitalisering			AH/BAA	ua	
Spillemiddelsøknader			AG	15.12-Kommunen/15.01.2014-Fylke	
2014					
HMS Utsira kommune-Revisjon			BAA		
Søknad skjønnsmidler			2014 BAA/RS		
E-handel			mar.14 RS		
Fakturasystem - økonomi			mar.14 RS		
Grunnlovsjub.- 2014	277 209		2014 AE	Møte i Haugesund 29.10.2013	
Oppfølging av vedtak etter kommuneplan			BAA		
Ny opptrykkning av bygdeboka (Politisk initiert)- digitalisering			2014 AE		
Steinsprang på skolen			2014 AH/AL		



Utsira kommune
Pb 63
5547 UTSIRA

Bank 3240.07.19607 Telefon 52 75 01 00 www.utsira.kommune.no E-post: arnstein@utsira.kommune.no

Utsira, den 28.10.2013

Oppmålingssaker 2013

1. Steinar Larsen ønsker kartfesting av grenser rundt g.nr 26, bnr 75 og 121. Mener at eiendommen ble feil oppmålt i 1997. Grensegang av 1.8.1878 skal vistnok være gjeldende. Han var i kontakt med kommunen 12.04.12. På grunn av sykdom ble kartforretningen utsatt den 24.10.13.
2. Grensejustering mellom Torodd Nilsen og Odd Ingve Nesse. Avholdt 12.09.12. **Fullført februar 2013.**
3. Oppretting av grunneiendom fra g.nr 31, bnr 3 – Odd Kvalvik-Herborg Thomassen. Avholdt 12.09.12.
4. Klargjøring av eksisterende grenser på eiendommer i Austre Nordvik. Avholdt 12.09.12. Venter på målebrev. **Utført 1 juni 2013.**
5. Søknad om fradeling av gårdshus gnr 30, bnr 4 – Trond Klovning datert 22.02.13. Vedtatt: 2 mai 2013-Målebrev gjenstår.
6. Søknad om fradeling av gårdshus gnr 26, bnr 15 – Jorun Nordvik datert 20.08.13. Vedtatt den 20.08.13- Målebrev gjenstår.
7. Søknad om fradeling av gårdshus gnr 31, bnr 2 – Kåre Kvalvik datert 1.8.13. Vedtatt den 20.08.13-Oppmåling gjenstår. **Saken er frafalt.**
8. Søknad om fradeling av strandtomt i Skjevika sør- Konrad Austrheim datert 5.9.13. Eiendommen er beskrevet i pantebok fra 1880. Saken behandles administrativt og tas på neste kartforretning.
Punkt 1, 5 og 6 tas opp i kartforretning den 24. oktober 2013.

Med hilsen

Arnstein Eek
Ass. rådmann

BYGGESAKSRESTANSER PR 1.1.2013

Bolig -Edith og Hjalmar Nilsen - Igangsettingstillatelse Tuevågen. Reg. plan må på plass først (ble vedtatt 2013). **Sjøhuset er nå solgt** til Knut Krossbakken, og han arbeider med nye tegninger.

Turid og Kjell Nesse - Brev sendt den 28.06.13 om garasjens delvise plassering på naboeiendom. Gitt frist til 1 september 2013 om eventuelle løsninger i saken.

Liv Eidis og Edvar Sørensen – Avkjøringstillatelse veg til gnr 29, bnr 62 Skare. Statens Vegvesen må behandle avkjøringstillatelsen. Det er prosess i saken.

BYGGESAKER 2013

Geir Helge Rasmussen, tilbygg på huset i Kvalvik. Mottatt 22.01. 13. **Vedtak:** 23.01.13.

John Reidar Klovning, tilbygg på huset i Nordvik. Mottatt 9.2.13. **Vedtak** 20.2.13

Mary Anne Vestre, fasadeendring i spesialområde bevaring i Nordvikvågen. Mottatt 27. Mars 13. Er sendt til Rogaland Fylkeskommune til uttale den 4. april 2013. **Vedtak:** 27. juni 2013.

Kristine Nilsen (Hjemmet), gnr 29, bnr 12 og 31. Mottatt: 5. juni 13. **Vedtak:** 13. juni 2013.

Jorun og Sigurd Nordvik, g.nr 26, bnr 15. Fasadeendring. Mottatt 19.06.13. **Vedtak:** 25.06.13.

Tormod Skaaren, søknad datert 16.05.13 om grunnutvidelse ved sjøhus innen spesialområde bevaring i Nordevågen, gnr 26, bnr 69. Søknaden er oversendt Rogaland Fylkeskommune til uttalelse den 30.05.13. Fylkeskommunen ønsker befaring og dette skjer den 29. august 13. Tilrådning fra Rogaland Fylkeskommune er mottatt 12-09.13.

Jostein Nilsen, søknad datert 02.07.13, gnr 26, bnr 14. Søknad om rivning av løe i Beite. **Vedtak:** 02.07.13.

Turid og Kjell Nesse, søknad mottatt 12.august 2013 om endringstillatelse for g.nr 30, bnr 32 for bolighus på Klovning. Saken er nå ute til nabovarsling og saken planlegges tatt opp i formannskapetets møte i september 13. **Vedtak:** 24.09.13.

Tormod Kvalvik: Søknad mottatt 12.09.13. Fasadeendring på gnr 31, bnr 6 og 15. **Vedtak:** 25.09.13.

Telenor: Forlengelse av mobilmast ved Gamlefyret. Saken er oversendt Rogaland Fylkeskommune den 20.09.13. Rogaland Fylkeskommune har dispensert fra kulturminneloven den 4.10.13. Utsira kommune har den 25.10.13 vurdert tiltaket som et ikke søkepliktig tiltak etter pbl.

Venter på:

Husvindmølle på Austrheim – Solvind AS.

Utbygginger ved Utsira havstuer – Hjalmar og Edith Nilssen

Leif Klovning: utvidelse av forretningslokale i Sjørevågen.

Åse Kari Kvalvik – Fritidsbolig i spesialområde bevaring i Nordevågen.

Svein Mikkelsen – Platting østsiden av sjøhus innen spesialområde bevaring i Nordevågen. Saken skal befares av Rogaland Fylkeskommune. Dette er gjort og Mikkelsen er blitt bedt om byggemelding.

Martin Sande: Murerarbeider i Kvalvik. Anmodning om byggemelding er sendt den 27.09.13.

Utsira 28. oktober 2013 – Arnstein Eek



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: F-87/13

Møtedato: 05.11.2013

Arkivkode: 613

Sakstittel: Feil i praksis vedrørende innkreving av husleie i kommunale boliger

Saksbehandler: Arvid Helgesen, drifts- og utviklingssjef

Saken skal behandles av: Formannskapet og kommunestyret

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapets behandling av saken:

Kommunestyrets behandling av saken:

Grunnlagsdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:

- Utdrag av Husleieloven + kommentarer
- Foreldelsesloven
- Svarbrev til Margrethe Djønné av 18.sept.2013
- Notat av 21. okt.2013 med beregning for perioden 1.11.2010 – 31.10.2013

Bakgrunn for saken:

Utsira kommune har i alle år hatt en praksis ved utleie av kommunale boliger der leieprisen kom fram som husleie + kommunale avgifter. Det har nå kommet for en dag at denne praksis er feil.

Saksopplysninger:

I forbindelse med inngåing av husleiekontrakt for vår nye biblioteksjef er det avdekket at Utsira kommune har hatt feil praksis knyttet til innkreving av husleie ved utleie av bolig.

I dette ligger at for alle tidligere kontrakter er det inngått avtale om husleie + kommunale avgifter. Etter husleieloven er det ikke anledning til å kreve inn kommunale avgifter i tillegg til vanlig husleien. Dette betyr at vi har hatt feil praktisering for de avtaler som er inngått når det gjelder husleie i vår kommune.

Hvordan skal vi så finne løsninger på dette?

Vi har forelagt «problemet» for KS-advokat Solfrid Våge Haukås, som sier følgende: Tilby løsning med tilbakebetaling av for mye innkrevd ved å gå 3 år tilbake etter at saken ble oppdaget. Lovverket som regulerer dette er *fordringer etter Foreldelsesfristloven*. Om det skulle komme opp andre krav utover dette kan vi ta en ny kontakt med KS-advokat for ny vurdering.

Omfang

Ved en gjennomgang og beregning viser perioden fra 1.11.2010 – 31.10.2011 at vi hatt 8 forskjellige leietakere som har betalt til sammen **kr. 73.710,-** for mye i nevnte perioden.

Habilitet

Rådmann Bjørn Aadnesen er en av de 8 som vil ha krav om tilbakebetaling av innbetalte kommunale utgifter. Dette betyr at hele hans administrasjon vil være inhabile etter loven. Saken går derfor uten vurdering, anbefalinger eller innstilling til formannskapet til endelig behandling.

Rådmannens vurdering:

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:

Økonomiske konsekvenser:

Utgift på kr. 73.710,- må søkes inndekket



[Hjem](#)
[På boligjakt](#)
[Undir leieforholdet](#)
[Nytt å vite](#)
[Aktuelle](#)
[Om oss](#)
[Logg inn](#)

Du er her:

> >

Ulovlige leieavtaler - du kan ta siste stikk!

Har du skrevet under på en leiekontrakt med urmelige og dårlige vilkår? Men ikke alt er lov. Her er en oversikt over noen ting som ikke er tillatt å avtale i et leieforhold.

Husleieloven vil i mange tilfeller komme deg til unnsetning. Vi skal her gjennomgå noen av de mest vanlige forpliktelsene som utleier ulovlig dytter på leier og som du rett og slett kan se bort i fra – selv om kontrakten allerede er inngått og underskrevet.

Loven er ufravikelig

Husleieloven av 1999 er som mye annen forbrukerlovgeving i stor grad ufravkelig til leiers ugunst. Det betyr at loven på mange områder ikke åpner for at utleier og leier gjør avtaler som setter leier i en mindre gunstig situasjon enn det som ville vært tilfellet om man fulgte lovens normaloppsett.

Dette prinsippet gjelder uavhengig av om du faktisk har skrevet under på kontrakten, nettopp av hensyn til at du skal slippe å ta en krangel om kontraktsbetingelsene før du skriver under. Konsekvensen av å måtte gjøre dette er jo som vi alle vet, at utleier finner en annen leier. Vil man ha leiligheten har man ofte ikke noe annet valg enn å skrive under, så får du heller senere gjøre utleier oppmerksom på at kontrakten på de aktuelle områdene ikke er lovlig. Vær oppmerksom på at utleier ikke kan kreve leieavtalen som sådan annullert om du ikke vil forholde deg til de ulovlige avtalevilkårene.

Tillegg er ofte ulovlig

Husleieloven forutsetter langt på vei at husleien skal utgjøre dine samlede og totale utgifter kryttet til leie- og boforholdet. (Et unntak er imidlertid om dere avtaler at utgifter til strøm, varme og varmtvann skal oppkreves særskilt. Det er tillatt.)

Det som imidlertid utleier ikke kan kreve at du skal betale i tillegg til leien er kommunale avgifter (UNNTAK ER VANN- OG AVLØP I KOMMUNER DER EIER FAKTURERES FOR FAKTISK FORBRUK), depositumsgebyr, trappeskiv, kabel-TV, vaktmestertillegg etc.

Dette er utgifter som utleier ikke kan kreve at du betaler, selv om du har skrevet under på en avtale om det. Når betalingstidspunktet kommer kan du rett og slett nekte. Har du allerede betalt, kan du med loven i hånd kreve pengene tilbakebetalt.

Husleieøkninger i vente?

Husleieloven har detaljerte regler om hvordan din leie kan justeres. Reguleringsklausuler som åpner for hyppigere eller større leieøkninger enn det som følger nedenfor er ikke tillatt:

- Husleien kan tidligst justeres etter ett år, og senere aldri oftere enn én gang i året.
- De første to årene av leieforholdet kan leien ikke justeres med mer enn med endringene i konsumprisindeksen. Denne kan regnes ut på indeksskalkulatoren til Statistisk sentralbyrå. (www.ssb.no)
- Når leieforholdet har løpt i tre år kan leien justeres i samsvar med gjengs leie (en gjennomsnittsleie for tilsvarende leieobjekt i området du bor). Slik endring skal varsles 6 måneder i forveien, det vil si 2 år og 6 måneder etter leieforholdets start.

Husk at dersom leieforholdet er fastsatt tidsbestemt til 3 år skal du i løpet av denne perioden ikke ha noen annen endring enn konsumprisindeks. Dersom leieavtalen skal fornyes etter kontraktens utløp vil man imidlertid måtte bli

enige med utleier om ny pris. Ingen av partene et da bundet av ovennevnte regler og leien vil normalt bli satt til markedsleie.

Skulle du ha akseptert og betalt en høyere leie enn det som følger av husleielovens regler kan du kreve mellomlegget refundert.

Minstetid

Det er to type husleieavtaler som benyttes, tidsbestemt og tidsubestemt. De tidsubestemte har ingen forhåndsavtalt opphørstidspunkt og løper til utleier har en gyldig og saklig oppsigelsesgrunn.

De tidsbestemte kontraktene er imidlertid mer vanlig. Her vil leieavtalen løpe i den angitte tiden, uten oppsigelsesrett for noen av partene med mindre dette er avtalt, men så utløpe automatisk ved angitt sluttdato. Etter dette vil leieforholdet være avsluttet og leier har ikke uten utleiers samtykke rett til fornyelse. En leiers ønske om en viss grad av kontinuitet og stabilitet i bosituasjonen kommer ofte i konflikt med utleiers ønske om å "prøve ut" leieren. Mange opplever derfor å bli tilbudt kortere kontrakter, gjerne for ett år av gangen.

Dette er ikke tillatt. Konsekvensen av at utleier tilbyr deg en slik korttidskontrakt er at leieavtalen går over til å være tidsubestemt. Ved endt leietid behøver du likevel ikke å flytte fordi leieavtalen rett og slett ikke lenger er tidsbegrenset.

Unntaket er dersom du leier bolig i utleiers egen tomannsbolig eller enebolig, og utleier selv bor i huset. Da er ettårskontrakter likevel tillatt.

Viktig unntak

Reglene om hvilke vedlikeholds- og reparasjonsforpliktelser partene har underveis i leieforholdet og ved avslutning av leieforholdet kan fravikes i leieavtalen. Flere av standardkontraktene på markedet er forfattet av aktører på utleiersiden og kontraktene harer ofte preg av dette.

Søk

Under leieforholdet

Rettigheter og plikter

De viktige reglene

Temasaker

Husleieloven i et nøtteskall

Inngåelse av nytt leieforhold

Bofellesskap

Diskriminering

Lag internavtale i bofellesskap

Fremleie og huststandsutvidelse

Fremleie i borettslag

Leieavtaler og skilsmisser

Tillatt og ulovlig

Gebyrer som regel ulovlig

Har utleier adgang leiligheten?

Leieboers betalingsplikt

Husleieøkning

Oppussing som leiebetaling

Fakta om depositum og garanti

Oppsigelse fra utleier

Utkastelse

Husleieloven og fuktproblemer

Ansvar for feil og mangler

Brudd på avtale eller lov

Boliger som leies ut til spesielle formål

Fornyelse av leieavtale

Eierskifte og ny utleier

Om dyrehold

og kommentere eller dele på dette.

Mange leiere blir overrasket over hvor mye vedlikeholds- og reparasjonsansvar som kan "veltes over" på leier. Dette har en økonomisk side, underveis og ikke minst ved leieslutt. Les derfor godt i gjennom kontrakten og tenk nøye gjennom hva du påtar deg. Husk også at det er store variasjoner mellom de ulike standardkontraktene og at det er mulig å forhandle med utleier. Flere standardkontrakter har vedlikeholdsbestemmelser som selv utleiere finner urimelig strenge og da kan det være hensiktsmessig at korrigeringer gjøres i teksten, mens man ennå er gode venner.

Liker

5 liker dette. Bli den første blant dine venner.



© 2013 BoligEgeren AS. Mandato, plass b, d'el Oslo. IB 2013/10/16. E-post: info@boligen.no
Engagemang - Utviklet av PrimSys.



Utsira kommune
Drifts- og utviklingssjefen

KOPI

UTSIRA
GIR ENERGI



Margrethe Djonne

5547 Utsira

Vår ref.
Saksnr.
Arkivkode: pers.arkiv

Saksbehandler
Arvid Helgesen
52750118/92259351

Vår dato
18.09.2013

Brev knyttet til ditt leieforhold

-Viser til ditt brev av 16.sept. 2013

Først vil jeg takke deg for at du tar opp og gjør oss oppmerksom på en feil praksis som vi har hatt vedrørende innkreving av husleie i våre kommunal boliger. Du har dokumentert dette slik at det er tydelig at vår praksis er feil, og for deg vil dette kun få den virkning at du kun blir avkrevd vanlig husleie for leieforholdet på Hovland. I ditt tilfelle vil det si kr. 6.000,- pr. måned.

For ordensskyld vil jeg gjøre deg oppmerksom på at tilføyingen om + kommunale utgifter.... blir strøket i det eksemplaret vi har i vårt arkiv.

Med vennlig hilsen

Arvid Helgesen
Drifts- og utviklingssjef

Kopi: økonomisjefen

Besøksadresse
Siratun
Postadresse
Postboks 63
5547 Utsira

Sentralbord
52 75 01 00
Telefaks
52 75 01 35

Bankgiro
3240 07 19607
Org.nr
964979901
E-postadresse: post@utsira.kommune.no

TILBAKEBETALING AV KOMMUNALEAVGIFTER DE SISTE 3 ÅR.

Sluttdato: 1 november 2013 - Startdato: 1. november 2010

Kommunale avgifter 2010: kr 583 pr måned
Kommunale avgifter 2011: kr 583 pr måned
Kommunale avgifter 2012: kr 689 pr måned
Kommunale avgifter 2013: kr 736 pr måned

Tomannsbolig på Hovland:

Leilighet øst:

Camilla Øverland: f.o.m 1.11.10 t.o.m 1.6.11 kommunale avgifter 2010 kr 583 x 7 mnd = Sum: kr 4 081

Knut Casper Hansen: f.o.m 1.9.11 t.o.m 1.3.13. Kommunale avgifter 2011 kr 583 x 4 mnd = kr 2 332. Kommunal avgifter 2012: kr 689 x 12 mnd = kr 8 268. Kommunal avgifter 2013: kr 736 x 2 mnd = kr 1472. Sum kr 12 072.

Leilighet vest:

Arna Leidland: F.o.m 1.11.10 t.o.m 1.12.11. kr 583 x 13 mnd = kr 7 579.

Bjørn Aadnesen: f.o.m 1.12.11 t.o.m . 1.2.13 Kommunale avgifter 2011 kr 583. Kommunale avgifter i 2012 kr 689 x 12 = kr 8 268. Kommunale avgifter 2013 kr 736 x 1 måned = kr 736. Sum kr 9587.

Midtun:

2 etasje:

Arild Søyland. 1. november 2010 t.o.m 1.9.13. Kommunale avgifter 2010 kr 583 x 2 = kr 1166
Kommunale avgifter 2011 kr 583 x 12 mnd = kr 6 996. Kommunale avgifter 2012 kr 689 x 12 mnd = kr 8268. Kommunale avgifter 2013 kr 736 x 8 mnd = kr 5888. Sum: kr 22 318

1 etasje- Leilighet i nord

Ragnhild Koren: 1.9.2011 t.o.m 1.7.2012. Kommunale avgifter: kr 583 x 10 måneder: Sum kr 5830

Anders Myklebost: 1.11.10 t.o.m 1.6.11 kr 583. Kommunale avgifter: Sum: kr 4081

1 etasje – Leilighet i sør

Billy Ray Medrano: 1. november 2010 t.o.m .31.12.11 Kommunale avgifter 2010/11: kr 583 x 14 mnd. = kr 8162

Borislav Angelov: F.o.m 1.9.12 t.o.m 1.11.13. Kommunale avgifter 2012 kr 689 pr mnd x 4 mnd. = kr 2 756. Kommunale avgifter 2013 kr 736 pr mnd x 10 mnd. = kr 7360. Sum kr 10 116. NB. Borislav Angelov hadde en annen avtale slik at han ikke skal ha tilbakebetalt.

Dersom tilbakebetaling skal skje gir dette følgende oversikt:

1. Camilla Øverland	kr 4 081
2. Knut Casper Hansen	kr 12 072
3. Arna Leidland	kr 7 579
4. Bjørn Aadnesen	kr 9 587
5. Arild Søyland	kr 22 318
6. Ragnhild Koren	kr 5 830
7. Anders Myklebost	kr 4 081
8. Billy Ray Medrano	kr 8 162
9. Boris Angelov	kr 0
Sum:	kr 73 710

Utsira 29. oktober 2013 – Arnstein Eek



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: F-88/13
Møtedato: 05.11.13
Arkivkode: 145
Sakstittel: ØKONOMIPLAN FOR 2013 – 2016 FOR UTSIRA KOMMUNE.

Saksbehandler: Bjørn Aadnesen og Rune Solevåg

Saken skal behandles av: Formannskap og kommunestyre.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet utarbeider innstilling til økonomiplan på samme vis som i siste periode med en offentlig prosess med rådmannen som sekretær for arbeidet. Vedtak om innstilling fattes i løpet av november måned, slik at det blir god tid til 14 dagers høringsfrist og kommunestyrevedtak før jul.

Formannskapets behandling av saken:

Grunnleggsdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:
Rådmannens forslag til økonomiplan 2014 – 2017 for Utsira kommune.

Bakgrunn for saken:

Kommunelovens § 44 stiller krav om at kommunen skal utarbeide en realistisk og oversiktlig økonomiplan.
Planen skal vedtas av kommunestyret etter innstilling fra formannskapet.

Saksopplysninger:

Se vedlagte forslag til økonomiplan 2014 – 2017 for Utsira kommune

Rådmannens vurdering:

Det er formannskapet som selv bestemmer hvordan prosessen skal legges opp, herunder hvem som skal være sekretær for arbeidet.

Rådmannen har fulgt tidligere års oppskrift. Dvs. at rådmannen er sekretær for arbeidet og utarbeider et saldert budsjettforslag kalt "Rådmannens forslag". Rådmannens forslag er forutsatt å være offentlig.

Formannskapet forutsettes nå å bringe prosessen videre fram mot sin innstilling. Etter loven kan prosessen fram til denne er klar, unntas offentlighet. Formannskapet bør ta stilling til dette. Erfaringene rådmannen har trukket tilbake i tid, er at det fungerer godt med en åpen prosess og åpne møter.

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:
Ja.

Økonomiske konsekvenser:
Ja.

Humor - Raushet - Driftighet