

Møtebok

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møtedato
Utsira	KOMMUNESTYRET	SIRATUN	28.11.13

Tilstede på møtet

Medlemmer	Marte Eide Klovning, Tor Erling Skare, Frode Skare, Jostein Nilsen, Bjørn Sandmo, Geir Skare. Forfall: Håvard Nordvik, Arvid Magne Hansen, Anders Klovning, Jan Kristoffer Høiland, Guro Eek
Vara-medlemmer	Sølvi Austrheim, Bjørg Skålnes, Tormod Kvalvik
Andre	Arnstein Eek, ass. rådmann Atle Grimsby, miljø og plansjef

Behandlede saker

Sak nr./år
F.o.m sak 68/13 t.o.m sak 75/13

Underskrifter

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blader, som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.


Jostein Nilsen Marte Eide Klovning Frode Skare

Utskrifter

Hovedutskrift er sendt til



Kommunestyrets medlemmer
+ varamedlemmer

Det innkalles til kommunestyremøte torsdag 28. november 2013 kl 1800 på allrommet Siratun.

Saksliste:

- 68/13 Godkjenning av innkalling og saksliste.
- 69/13 Referatsaker og meldinger.
- 70/13 Valg av to representanter til å underskrive møteboka.
- 71/13 Feil praksis vedrørende innkreving av husleie i kommunale boliger.
- 72/13 Søknad om kjøp av Midtun- Kommunal eiendom
- 73/13 Fritak fra politiske verv på grunn av flytting.
- 74/13 Valg av nytt kontrollutvalg.
- 75/13 Valg av varaordfører og endringer i formannskapet og takstnemnd eiendomsskatt.

Vedtakene fra formannskapetets behandling i sak 72/13 er ikke påført da den ikke behandles før den 26.11.2013.

De som ikke kan møte eller føler seg inhabile i noen av sakene innkaller selv varamedlem fra egen liste.

Utsira 22. november 2013

Vennlig hilsen


Arnstein Eek



Publikum

Det innkalles til kommunestyremøte torsdag 28. november 2013 kl 1800 på allrommet Siratun. Møtet er åpent for publikum og sakene ligger ute til ettersyn i administrasjonen og på biblioteket.

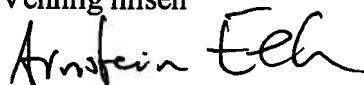
Saksliste:

- 68/13 Godkjenning av innkalling og saksliste.
- 69/13 Referatsaker og meldinger.
- 70/13 Valg av to representanter til å underskrive møteboka.
- 71/13 Feil praksis vedrørende innkreving av husleie i kommunale boliger.
- 72/13 Søknad om kjøp av Midtun- Kommunal eiendom
- 73/13 Fritak fra politiske verv på grunn av flytting.
- 74/13 Valg av nytt kontrollutvalg.
- 75/13 Valg av varaordfører og endringer i formannskapet og takstnemnd eiendomsskatt.

Vedtakene fra formannskapetets behandling i sak 72/13 er ikke påført da den ikke behandles før den 26.11.2013.

Utsira 22. november 2013

Vennlig hilsen



Arnstein Eek



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: K-68/13
Møtedato: 28.11.13
Arkivkode: Møtebokperm
Sakstittel: GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE.

Saken skal behandles av: Kommunestyret.

Kommunestyrets behandling av saken:

Ingen merknader.

FW

Humor - Raushet - Driftighet



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: K-69/13
Møtedato: 28.11.13
Arkivkode: Møtebokperm
Sakstittel: REFERATSAKER OG MELDINGER.

Saken skal behandles av: Kommunestyret

- Status for saken om helårsrute for MS Utsira.
- Formannskapssak: Vei og gatenavn i Utsira kommune-høring.
- Atle Grimsby orienterte fra møte i dag i faggruppen angående regionalplan for transport og areal på Haugalandet.

JN

MSU

Humor - Raushet - Driftighet



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: K-70/13
Møtedato: 28.11.13
Arkivkode: Møtebokperm
Sakstittel: VALG AV TO REPRESENTANTER TIL Å UNDERSKRIVE
MØTEBOKA

Saken skal behandles av: Kommunestyret.

Kommunestyrets behandling av saken:

Jostein Nilsen og Frode Skare ble valgt.

JN

Humor - Raushet - Driftighet

Mol



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: F-87/13 – K-71/13

Møtedato: 05.11.2013 – 28.11.13

Arkivkode: 613

Sakstittel: Feil i praksis vedrørende innkreving av husleie i kommunale boliger

Saksbehandler: Arvid Helgesen, drifts- og utviklingssjef

Saken skal behandles av: Formannskapet og kommunestyret

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapets behandling av saken:

Marte Eide Klovning var inhabil i saken som samboer med en av leieleietakerne.

Utsira formannskap vedtar å tilby tilbakebetaling av kommunale avgifter for kommunale leietakere. Det settes en 3 års foreldelsesfrist for kravene. Beløpet på kr 73 710 dekkes av disposisjonsfondet.

Kommunestyrets behandling av saken:

Marte Eide Klovning var inhabil i saken som samboer med en av leietakerne. Varaordfører Tor Erling Skare overtok møteledelsen.

VEDTAK:

Utsira kommunestyre tiltrer formannskapets vedtak i saken.

Grunnlagsdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:

- Utdrag av Husleieloven + kommentarer
- Foreldelsesloven
- Svarbrev til Margrethe Djonne av 18.sept.2013
- Notat av 21. okt.2013 med beregning for perioden 1.11.2010 – 31.10.2013

Bakgrunn for saken:

Utsira kommune har i alle år hatt en praksis ved utleie av kommunale boliger der leieprisen kom fram som husleie + kommunale avgifter. Det har nå kommet for en dag at denne praksis er feil.

Saksopplysninger:

FN

I forbindelse med inngåing av husleiekontrakt for vår nye biblioteksjef er det avdekket at Utsira kommune har hatt feil praksis knyttet til innkreving av husleie ved utleie av bolig.

I dette ligger at for alle tidligere kontrakter er det inngått avtale om husleie + kommunale avgifter. Etter husleieloven er det ikke anledning til å kreve inn kommunale avgifter i tillegg til vanlig husleien. Dette betyr at vi har hatt feil praktisering for de avtaler som er inngått når det gjelder husleie i vår kommune.

Hvordan skal vi så finne løsninger på dette?

Vi har forelagt «problemet» for KS-advokat Solfrid Våge Haukås, som sier følgende: Tilby løsning med tilbakebetaling av for mye innkrevd ved å gå 3 år tilbake etter at saken ble oppdaget. Lovverket som regulerer dette er *fordringer etter Foreldelsesfristloven*. Om det skulle komme opp andre krav utover dette kan vi ta en ny kontakt med KS-advokat for ny vurdering.

Omfang

Ved en gjennomgang og beregning viser perioden fra 1.11.2010 – 31.10.2011 at vi hatt 8 forskjellige leietakere som har betalt til sammen **kr. 73.710,-** for mye i nevnte perioden.

Habilitet

Rådmann Bjørn Aadnesen er en av de 8 som vil ha krav om tilbakebetaling av innbetalte kommunale utgifter. Dette betyr at hele hans administrasjon vil være inhabile etter loven. Saken går derfor uten vurdering, anbefalinger eller innstilling til formannskapet til endelig behandling.

Rådmannens vurdering:

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:

Økonomiske konsekvenser:

Utgift på kr. 73.710,- må søkes inndekket

JW



[Hjem](#)
[På boligjakt](#)
[Under leieforholdet](#)
[Nyttig å vite](#)
[Aktuelt](#)
[Om oss](#)
[Langt inn](#)

Du er her:

Ulovlige leieavtaler - du kan ta siste stikk!

Har du skrevet under på en leiekontrakt med urimelige og dårlige vilkår? Men ikke alt er lov. Her er en oversikt over noen ting som ikke er tillatt å avtale i et leieforhold.

Husleieloven vil i mange tilfeller komme deg til unnsetning. Vi skal her gjennomgå noen av de mest vanlige forpliktelsene som utleier ulovlig dytter på leier og som du rett og slett kan se bort i fra – selv om kontrakten allerede er inngått og underskrevet.

Loven er ufravikelig

Husleieloven av 1999 er som mye annen forbrukerlovgeving i stor grad ufravikelig til leiers ugunst. Det betyr at loven på mange områder ikke åpner for at utleier og leier gjør avtaler som setter leier i en mindre gunstig situasjon enn det som ville vært tilfellet om man fulgte lovens normaloppsett.

Dette prinsippet gjelder uavhengig av om du faktisk har skrevet under på kontrakten, nettopp av hensyn til at du skal slippe å ta en krangel om kontraktsbetingelsene før du skriver under. Konsekvensen av å måtte gjøre dette er jo som vi alle vet, at utleier finner en annen leier. Vil man ha leiligheten har man ofte ikke noe annet valg enn å skrive under, så får du heller senere gjøre utleier oppmerksom på at kontrakten på de aktuelle områdene ikke er lovlig. Vær oppmerksom på at utleier ikke kan kreve leieavtalen som sådan annullert om du ikke vil forholde deg til de ulovlige avtalevilkårene.

Tillegg er ofte ulovlig

Husleieloven forutsetter langt på vei at husleien skal utgjøre dine samlede og totale utgifter knyttet til leie- og boforholdet. (Et unntak er imidlertid om dere avtaler at utgifter til strøm, varme og varmtvann skal oppkreves særskilt. Det er tillatt.)

Det som imidlertid utleier ikke kan kreve at du skal betale i tillegg til leien er kommunale avgifter (UNNTAK ER VANN- OG AVLØP I KOMMUNER DER EIER FAKTURERES FOR FAKTISK FORBRUK), depositumsgebyr, trappevask, kabel-TV, vaktmestertillegg etc.

Dette er utgifter som utleier ikke kan kreve at du betaler, selv om du har skrevet under på en avtale om det. Når betalingstidspunktet kommer kan du rett og slett nekte. Har du allerede betalt, kan du med loven i hånd kreve pengene tilbakebetalt.

Husleieøkninger i vente?

Husleieloven har detaljerte regler om hvordan din leie kan justeres. Reguleringsklausuler som åpner for hyppigere eller større leieøkninger enn det som følger nedenfor er ikke tillatt:

- Husleien kan tidligst justeres etter ett år, og senere aldri oftere enn én gang i året.
- De første to årene av leieforholdet kan leien ikke justeres med mer enn med endringen i konsumprisindeksen. Denne kan regnes ut på indekskalkulatoren til Statistisk sentralbyrå. (www.ssb.no)
- Når leieforholdet har løpt i tre år kan leien justeres i samsvar med gjengs leie (en gjennomsnittsleie for tilsvarende leieobjekt i området du bor). Slik endring skal varsles 6 måneder i forveien, det vil si 2 år og 6 måneder etter leieforholdets start.

Husk at dersom leieforholdet er fastsatt tidsbestemt til 3 år skal du i løpet av denne perioden ikke ha noen annen endring enn konsumprisindeks. Dersom leieavtalen skal fornyes etter kontraktens utløp vil man imidlertid måtte bli

enige med utleier om ny pris. Ingen av partene et da bundet av ovennevnte regler og leien vil normalt bli satt til markedsleie.

Skulle du ha akseptert og betalt en høyere leie enn det som følger av husleielovens regler kan du kreve mellomlegget refundert.

Minstetid

Det er to type husleieavtaler som benyttes, tidsbestemt og tidsubestemt. De tidsubestemte har ingen forhåndsavtalt opphørstidspunkt og løper til utleier har en gyldig og saklig oppsigelsesgrunn.

De tidsbestemte kontraktene er imidlertid mer vanlig. Her vil leieavtalen løpe i den angitte tiden, uten oppsigelsesrett for noen av partene med mindre dette er avtalt, men så utløpe automatisk ved angitt sluttdato. Etter dette vil leieforholdet være avsluttet og leier har ikke uten utleiers samtykke rett til fornyelse. En leiers ønske om en viss grad av kontinuitet og stabilitet i bosituasjonen kommer ofte i konflikt med utleiers ønske om å "prøve ut" leieren. Mange opplever derfor å bli tilbudt kortere kontrakter, gjerne for ett år av gangen.

Dette er ikke tillatt. Konsekvensen av at utleier tilbyr deg en slik korttidskontrakt er at leieavtalen går over til å være tidsubestemt. Ved endt leietid behøver du likevel ikke å flytte fordi leieavtalen rett og slett ikke lenger er tidsbegrenset.

Unntaket er dersom du leier bolig i utleiers egen tomannsbolig eller enebolig, og utleier selv bor i husef. Da er ettårskontrakter likevel tillatt.

Viktig unntak

Reglene om hvilke vedlikeholds- og reparasjonsforpliktelser partene har underveis i leieforholdet og ved avslutning av leieforholdet kan fravikes i leieavtalen. Flere av standardkontraktene på markedet er forfattet av aktører på utleiersiden og kontraktene bærer ofte preg av dette.

Søk

Under leieforholdet

Rettigheter og plikter

De viktige reglene

Temasaker

Husleieloven i et nøtteskall

Inngåelse av nytt leieforhold

Bofellesskap

Diskriminering

Lag internavtale i bofellesskap

Fremleie og huststandsutvidelse

Fremleie i borettslag

Leieavtaler og skilsmisser

Tillatt og ulovlig

Gebyrer som regel ulovlig

Har utleier adgang leiligheten?

Leieboers betalingsplikt

Husleieøkning

Oppussing som leiebetalning

Fakta om depositum og garanti

Oppsigelse fra utleier

Utkastelse

Husleieloven og fuktproblemer

Ansvar for feil og mangler

Brudd på avtale eller lov

Boliger som leies ut til spesielle formål

Fornyelse av leieavtale

Eierskifte og ny utleier

Om dyrehold

og kontraktene betyr mye for deg.

Mange leiere blir overrasket over hvor mye vedlikeholds- og reparasjonsansvar som kan "veltes over" på leier. Dette har en økonomisk side, underveis og ikke minst ved leieslutt. Les derfor godt i gjennom kontrakten og tenk nøye gjennom hva du påtar deg. Husk også at det er store variasjoner mellom de ulike standardkontraktene og at det er mulig å forhandle med utleier. Flere standardkontrakter har vedlikeholdsbestemmelser som selv utleiere finner urimelig strenge og da kan det være hensiktsmessig at korrigeringer gjøres i teksten, mens man ennå er gode venner.

Liker 5 liker dette. Bli den første blant dine venner.



© 2013 BoligEgeren AS. | 02040000 | Postboks 114 | 0404 Oslo | Tlf. 22444110 | spesjalbetjening@boligegeren.no
Logg inn - Utviklet av PrintSys



Utsira kommune
Drifts- og utviklingsjefen

UTSIRA
GIR ENERGI

KOPI

Margrethe Djonne

5547 Utsira

Vår ref.
Saksnr.
Arkivkode: pers.arkiv

Saksbehandler
Arvid Helgesen
52750118/92259351

Vår dato
18.09.2013

Brev knyttet til ditt leieforhold

-Viser til ditt brev av 16.sept. 2013

Først vil jeg takke deg for at du tar opp og gjør oss oppmerksom på en feil praksis som vi har hatt vedrørende innkreving av husleie i våre kommunal boliger. Du har dokumentert dette slik at det er tydelig at vår praksis er feil, og for deg vil dette kun få den virkning at du kun blir avkrevd vanlig husleie for leieforholdet på Hovland. I ditt tilfelle vil det si kr. 6.000,- pr. måned.

For ordensskyld vil jeg gjøre deg oppmerksom på at tilføyingen om + kommunale utgifter.... blir strøket i det eksemplaret vi har i vårt arkiv.

Med vennlig hilsen

Arvid Helgesen
Drifts- og utviklingsjef

Kopi: økonomisjefen

Besøksadresse
Siratun
Postadresse
Postboks 63
5547 Utsira

Sentralbord
52 75 01 00
Telefaks
52 75 01 35

Bankgiro
3240 07 19607
Org.nr
964979901
E-postadresse: post@utsira.kommune.no

TILBAKEBETALING AV KOMMUNALEAVGIFTER DE SISTE 3 ÅR.

Sluttdato: 1 november 2013 - Startdato: 1. november 2010

Kommunale avgifter 2010: kr 583 pr måned
Kommunale avgifter 2011: kr 583 pr måned
Kommunale avgifter 2012: kr 689 pr måned
Kommunale avgifter 2013: kr 736 pr måned

Tomannsbolig på Hovland:

Leilighet øst:

Camilla Øverland: f.o.m 1.11.10 t.o.m 1.6.11 kommunale avgifter 2010 kr 583 x 7 mnd = Sum: kr 4 081

Knut Casper Hansen: f.o.m 1.9.11 t.o.m 1.3.13. Kommunale avgifter 2011 kr 583 x 4 mnd = kr 2 332. Kommunal avgifter 2012: kr 689 x 12 mnd = kr 8 268. Kommunal avgifter 2013: kr 736 x 2 mnd = kr 1472. Sum kr 12 072.

Leilighet vest:

Arna Leidland: F.o.m 1.11.10 t.o.m 1.12.11. kr 583 x 13 mnd = kr 7 579.

Bjørn Aadnesen: f.o.m 1.12.11 t.o.m . 1.2.13 Kommunale avgifter 2011 kr 583. Kommunale avgifter i 2012 kr 689 x 12 = kr 8 268. Kommunale avgifter 2013 kr 736 x 1 måned = kr 736. Sum kr 9587.

Midtun:

2 etasje:

Arild Søyland. 1. november 2010 t.o.m 1.9.13. Kommunale avgifter 2010 kr 583 x 2 = kr 1166
Kommunale avgifter 2011 kr 583 x 12 mnd = kr 6 996. Kommunale avgifter 2012 kr 689 x 12 mnd = kr 8268. Kommunale avgifter 2013 kr 736 x 8 mnd = kr 5888. Sum: kr 22 318

1 etasje- Leilighet i nord

Ragnhild Koren: 1.9.2011 t.o.m 1.7.2012. Kommunale avgifter: kr 583 x 10 måneder: Sum kr 5830

Anders Myklebost: 1.11.10 t.o.m 1.6.11 kr 583. Kommunale avgifter: Sum: kr 4081

1 etasje – Leilighet i sør

Billy Ray Medrano: 1. november 2010 t.o.m .31.12.11 Kommunale avgifter 2010/11: kr 583 x 14 mnd. = kr 8162

Borislav Angelov: F.o.m 1.9.12 t.o.m 1.11.13. Kommunale avgifter 2012 kr 689 pr mnd x 4 mnd. = kr 2 756. Kommunale avgifter 2013 kr 736 pr mnd x 10 mnd. = kr 7360. Sum kr 10 116. NB. Borislav Angelov hadde en annen avtale slik at han ikke skal ha tilbakebetalt.

Dersom tilbakebetaling skal skje gir dette følgende oversikt:

1. Camilla Øverland	kr 4 081
2. Knut Casper Hansen	kr 12 072
3. Arna Leidland	kr 7 579
4. Bjørn Aadnesen	kr 9 587
5. Arild Søyland	kr 22 318
6. Ragnhild Koren	kr 5 830
7. Anders Myklebost	kr 4 081
8. Billy Ray Medrano	kr 8 162
9. Boris Angelov	kr 0
Sum:	kr 73 710

Utsira 29. oktober 2013 – Arnstein Eek



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: F-94 /13 – K-72/13
Møtedato: 26.11.13 – 28.11.13
Arkivkode: 613
Sakstittel: Salg/søknad om kjøp av Midtun – kommunal eiendom

Saksbehandler: Bjørn A. Aadnesen

Saken skal behandles av: Formannskap og kommunestyre

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Formannskapet gir ansatt i Utsira kommune Borislav Angelov forkjøpsrett til den kommunale eiendommen Midtun g.nr. 29, b.nr. 24 til takstpris kr. 1 250 000.
2. Dersom søker takker nei til kjøp legges eiendommen ut for salg på det åpne marked.

Alternative forslag til vedtak:

3. Samme som punkt 1, men prisen settes lavere enn takstpris.

Formannskapets behandling av saken:

VEDTAK:

Utsira formannskap tiltrer alternativ 1 og 2 i rådmannens forslag til vedtak i saken.

Kommunestyrets behandling av saken:

VEDTAK:

Utsira kommunestyre tiltrer formannskapets vedtak i saken.

Grunnlagsdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:

- ❖ Henvendelse om interesse for å kjøpe Midtun fra kommunalt ansatt
- ❖ Tilstandsrapport og verditakst Midtun fra takstmann Asbjørn Anker Johannessen

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret har i utgangspunktet lagt inn i økonomiplan 2012-2016 mulig salg av Midtun. Med det som utgangspunkt har rådmannen fått utarbeidet en tilstands- og verditaksering fra takstmann Asbjørn Anker Johannessen.

Samtidig har administrasjonen mottatt en henvendelse fra Borislav Angelov, som er fagarbeider i drifts- og vedlikeholdsavdelingen, datert 27.september 2013. I brevet går det fram at søker er meget interessert i å kjøpe eiendommen g.nr. 29 b.nr 24 Midtun, og bosette seg fast på Utsira.

Humor - Raushet - Driftighet

JA

Saksopplysninger:

Det er også, tidligere på 1990-tallet, vært brukt en fortrinnsrett til kjøp ved salg av kommunale boliger til den leietaker som bor i boligen. I dette tilfelle er det kun interessert kjøper som bor i boligen.

Rådmannens vurdering:

Fra et personalpolitisk perspektiv er dette en viktig sak. Utsira kommune ønsker kompetent arbeidskraft, og at ansatte i organisasjonen bor, og forhåpentligvis etter en tid bosetter seg fast på Utsira. Dermed får saken også en bosetningsmessig dimensjon, og kan ses på som et av flere politiske tiltak for å folk til å bosette seg fast på Utsira. Derfor vil salg av den kommunale eiendommen Midtun kunne være et bevisst virkemiddel politikerne i formannskap og kommunestyre kan anvende i denne saken.

Fra kommunens perspektiv som eier av Midtun er det forbundet relativt store vedlikeholdsutgifter for å heve standarden fra 1970 opp til 2013 nivå. Dette framgår av tilstandsrapporten:

«...Bygningens alder, tilstand og manglende vedlikehold, gjør det påkrevd med en del renoveringsarbeider og vedlikehold. Dette gjelder både utvendig og innvendig.

Stikkord utvendig: Kledning, drenering, skiferbelegg, terrasse

Stikkord innvendig: Ventilasjon, kjøkkeninnredning og generell oppussing...» (s. 4)

Med dette som scenario og at kommunestyret er i gang med strategisk boligplan for Utsira kommune, og sannsynligvis har planer om å bygge nye kommunale boliger, vil rådmannen anbefale at Midtun selges. Og at Borislav Angelov blir tilbudt å kjøpe boligen for takstpris på kr. 1 250 000.

Alternativt kan boligen legges ut for salg på det åpne markedet, og eventuelt blir solgt som en fritidsbolig.

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Kommunen får salgsinntekter på kr. 1 250 000

JN

MBN

Til:
Utsira Kommune
5547 Utsira

 UTSIRA KOMMUNE 5547 UTSIRA	
Arkivsaksnr	Dok.nr
30 SEPT 2013	
Ark.kode P 613	Ark.kode S
Saksbeh. Fra: BAA	Kass.år
Kopi til: Borislav Angelov Skare 29/24 5547 Utsira	

Emne: Skare 29/24

Utsira, 27. 09.2013,

Hei,

Jeg har forstått det sånt at huset jeg leier leilighet i i dag kommer til salgs om ikke lang tid. Jeg har bodd og jobbet på Utsira i over 5 år nå. Siden jeg ønsker å bosette meg varig på Utsira med familien min, er jeg svært interessert i å kjøpe eiendommen.

Det er en del tiltak som er nødvendig på bygget, men jeg ser mulighet for å gjøre det om til et familiehus til meg og mine, samt to utleieleiligheter. Jeg har både kompetansen og midlene for å få det til.

Jeg søker Utsira Kommune til å komme med en prisantydning på huset slik at jeg kan komme med et forhåndsbud.

Håper inderlig at dere vil se positivt på dette.

Med vennlig hilsen

Borislav Angelov



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: K-73/13
Møtedato: 28.11.13
Arkivkode: 033
Sakstittel: FRITAK FRA POLITISKE VERV PÅ GRUNN AV FLYTTING FRA
UTSIRA KOMMUNE – NYE OPPNEVNINGER.

Saksbehandler: Arnstein Eek

Saken skal behandles av: Kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak:

Jan Kristoffer Høiland, Eivind Sande, Benjamin Sandmo og Edith Nilsen fritas fra sine verv som folkevalgte i Utsira kommune på grunn av flytting fra kommunen.

Utsira kommunestyre foretar de valg som går fram av oversikten under saksopplysninger

Kommunestyrets behandling av saken:

Utsira kommunestyre tiltrer rådmannens forslag til vedtak i saken.

Grunnlagdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:

Søknader fra de de folkevalgte som har flyttet. Dette er Jan Kristoffer Høiland, Eivind Sande, Benjamin Sandmo og Edith Nilssen.

Bakgrunn for saken:

4 folkevalgte har meldt flytting fra Utsira kommune.

Kommuneloven har følgende bestemmelser om fritak og nyvalg:

§ 15. Uttreden. Suspensjon.

1. Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.

§ 16. Opprykk og nyvalg.

1. (.....)

2. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre

Humor - Raushet - Driftighet

JN

valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.

3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.
4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.
5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget.
6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.

Saksopplysninger:

1. Jan Kristoffer Høiland har følgende verv som folkevalgt i Utsira kommune:

Kommunestyremedlem: Etter kommunelovens § 16 nr 2 skjer nyvalg til kommunestyret ved at varamedlem fra vedkommende gruppe trer inn i deres sted i den nummerorden de er valgt. Det betyr at **Victoria Høiland**, rykker opp som nytt, fast medlem.

Formannskapet: Nyvalg til formannskapet skal foretas i tråd med bestemmelsene i kommunelovens § 3 og 6. Jan Kristoffer Høiland er 1 varamedlem fra Utsira Ungdomsliste til formannskapet.

Victoria Høiland blir valgt til varamedlem fra Utsira Ungdomsliste til formannskapet.

Leder av Kontrollutvalget: Nyvalg til kontrollutvalget skal foretas i tråd med bestemmelsene i kommunelovens § 3 og 6. Se kommunestyresak 75/13..

Meddommer Haugaland Tingrett: Det er Domstolen som fritar etter nærmere kriterier. Regner med at de kommer med en oppmodning om å velge ny meddommer senere.

Varamedlem til styret for Haugaland Vekst IKS: I dag er sammensetningen følgende:
Medlem: Ordfører og varaordfører. Varamedlemmer: Ellen Davies og Jan Kristoffer Høiland.
Begge fra Utsira Ungdomsliste.

Guro Eek og Victoria Høiland fra Utsira Ungdomsliste kan ikke velges da de er henholdsvis medlem og varamedlem til Haugaland Vekst IKS sitt representantskap.

Humor - Raushet - Driftighet



2. Eivind Sande har følgende verv som folkevalgt i Utsira kommune:

Kommunestyret: Eivind Sande er 6 varamedlem til kommunestyret fra Utsira Fellesliste. Ingen nye kan oppnevnes. De øvrige varamedlemmene rykker opp.

Kontrollutvalget: Eivind Sande er medlem i kontrollutvalget. Nyvalg til kontrollutvalget skal foretas i tråd med bestemmelsene i kommunelovens § 3 og 6. Se kommunestyresak 75/13..

3. Benjamin Sandmo har følgende verv som folkevalgt i Utsira kommune:

Kommunestyret: Benjamin Sandmo er 4 varamedlem til kommunestyret fra Utsira Ungdomsliste. Ingen nye kan oppnevnes. De øvrige varamedlemmene rykker opp.

Kontrollutvalget: Benjamin Sandmo er 1 varamedlem fra Utsira Ungdomsliste. Nyvalg til kontrollutvalget skal foretas i tråd med bestemmelsene i kommunelovens § 3 og 6. Se kommunestyresak 75/13.

Edith Nilssen har følgende verv som folkevalgt i Utsira kommune:

Eldrerådet: Edith Nilssen er 1 varamedlem til råd for eldre og funksjonshemmede i Utsira kommune. Ordfører har foreslått Kari Johnsrud som nytt 1 varamedlem.

Rådmannens vurdering:

Kommunelovens § 15 slår fast at den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. For å være valgbar, må man være folkeregisterført i vedkommende kommune. Jan Kristoffer Høiland, Eivind Sande, Benjamin Sandmo og Edith Nilssen har meldt flytting ut av kommunen, og er dermed ikke lenger valgbar i Utsira kommune. De må fritas fra sine verv som folkevalgte i Utsira kommune, og det må foretas nyvalg til de vervene de trer ut av.

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering: Ingen.

Økonomiske konsekvenser: Ingen.





UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: K-74/13
Møtedato: 28.11.13
Arkivkode: 033
Sakstittel: VALG AV NYTT KONTROLLUTVALG

Saksbehandler: Arnstein Eek

Saken skal behandles av: Kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyrets behandling av saken:

VEDTAK:

Utsira kommunestyre vedtar å redusere antall medlemmer i kontrollutvalget til tre personer. Følgende kontrollutvalg velges for resten av valgperioden.

Leder Anders Klovning	- Fellesliste for Utsira
Nestleder Sølvi Austrheim	- Fellesliste for Utsira
Medlem Hege Asbjørnsen	- Fellesliste for Utsira
1 varamedlem Ingvar Eriksen	- Fellesliste for Utsira
2 varamedlem Ågot Skare	- Fellesliste for Utsira
3 varamedlem Karen Marie Stokka	- Fellesliste for Utsira

Grunnlagdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:
Ingen.

Bakgrunn for saken/Saksopplysninger:

Utsira kontrollutvalg består av følgende personer:

Leder Jan Kristoffer Høiland – Utsira Ungdomsliste
Nestleder Anders Klovning - Fellesliste for Utsira
Medlem Sølvi Austrheim - Fellesliste for Utsira
Medlem Hege Asbjørnsen - Fellesliste for Utsira
Medlem Eivind Sande - Fellesliste for Utsira
1 varamedlem Ingvar Eriksen – Fellesliste for Utsira
2 varamedlem Ågot Skare – Fellesliste for Utsira
3 varamedlem Karen Marie Stokka – Fellesliste for Utsira
1 varamedlem Benjamin Sandmo - Utsira Ungdomsliste

Leder av kontrollutvalget Jan Kristoffer Høiland ble i kommunestyremøte den 28.01.13 valgt inn

Humor - Raushet - Driftighet

som 1 varamedlem til formannskapet. I og med at han er valgt til varamedlem til formannskapet er han ikke valgbar til kontrollutvalget.

Dette har Jan Kristoffer Høiland tatt opp med Utsira kommune. I mail av 11.09.13 skriver han følgende:

«Jeg har spurt de øvrige medlemmene i ungdomslisten, og det er ingen andre som ønsker å overta. Vi har derfor ikke kommet opp med noen øvrige medlemmer fra vår liste. Vi ser helst at kontrollutvalget består av et flertall av uavhengige medlemmer (i tillegg til medlemmer fra ungdomslisten) slik at felleslisten ikke har flertall i kontrollutvalget. Utover det har vi ingen reserverasjoner hva gjelder valg av medlem».

Ellers har Jan Kristoffer Høiland, Eivind Sande og Benjamin Sandmo i kommunestyresak 74/13 blitt fritatt fra sine verv som folkevalgt i Utsira kommune på grunn av flytting fra kommunen.

De må derfor tre ut av kommunale verv i Utsira kommune.

For valg av kontrollutvalgsmedlemmer står det spesifikt i egen forskrift at kommunestyret *når som helst* kan foreta nyvalg av utvalgets medlemmer.

Ved utskiftning skal det foretas nyvalg av *samtlig*e medlemmer, samt at leder og nestleder må velges av kommunestyret..

Utsira kontrollutvalg består nå av 5 medlemmer, men kommunestyret kan velge å gå tilbake til minstekravet om minst 3 medlemmer, dersom kommunestyret vil dette.

Kontrollutvalgssekretariatet vil ikke anbefale det, men kommuneloven ble ikke endret som foreslått, da Stortinget mente at antallet fikk den enkelte kommune ta stilling til selv.

Ordfører anbefaler på grunn av at det er vanskeligheter med å få valgt et kontrollutvalg med 5 medlemmer å redusere kontrollutvalget til 3 medlemmer og 3 varamedlemmer. Anders Klovning har sagt seg villig til å være leder i kontrollutvalget.

Dette vil gi følgende sammensetning av kontrollutvalget dersom kommunestyret går for dette forslaget:

Leder Anders Klovning	- Fellesliste for Utsira
Nestleder Sølvi Austrheim	- Fellesliste for Utsira
Medlem Hege Asbjørnsen	- Fellesliste for Utsira
1 varamedlem Ingvar Eriksen	- Fellesliste for Utsira
2 varamedlem Ågot Skare	- Fellesliste for Utsira
3 varamedlem Karen Marie Stokka	- Fellesliste for Utsira

Rådmannens vurdering:

Ingen vurdering da dette er oppnevning av politisk utvalg.

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.



Humor - Raushet - Driftighet



UTSIRA KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnummer: K-75/13

Møtedato: 28.11.13

Arkivkode: 033

Sakstittel: VALG AV VARAORDFØRER OG ENDRINGER I FORMANNSKAPET-TAKSTNEMD EIENDOMSSKATT.

Saksbehandler: Arnstein Eek

Saken skal behandles av: Kommunestyre

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Utsira kommunestyre vedtar å innvilge ordfører Marte Eide Klovning fødselspermisjon fra 2. januar 14 til 2. august 14.
2. Som nytt midlertidig formannskapsmedlem velges Håvard Nordvik. Øystein Birkeland Nilsen velges til nytt midlertidig 4 varamedlem til formannskapet. Victoria Høiland velges til fast 1 varamedlem fra Utsira Ungdomsliste til Utsira formannskap.
3. Som ny midlertidig varaordfører velges
4. Som ny takstnemnd for eiendomsskatt velges

Kommunestyrets behandling av saken:

VEDTAK:

1. Utsira kommunestyre vedtar å innvilge ordfører Marte Eide Klovning fødselspermisjon fra 2. januar 14 til 2. juli 14.
2. Som nytt midlertidig formannskapsmedlem velges Håvard Nordvik. Øystein Birkeland Nilsen velges til nytt midlertidig 4 varamedlem til formannskapet. Victoria Høiland velges til fast 1 varamedlem fra Utsira Ungdomsliste til Utsira formannskap.
3. Tor Erling Skare og Bjørg Skålnes ble valgt som tellekorps. Som ny midlertidig varaordfører ble Frode Skare valgt med 8 stemmer. 1 stemte blankt.
4. Som ny takstnemnd for eiendomsskatt velges Marit Eide Klovning, leder, John Helge Thomassen, nestleder, Øystein Austrheim, medlem. Varamedlemmer: Kjersti Klovning Skare, Jens Skålnes og Ellen Verona Davies.

Grunnlagdokumenter og vedlegg - Lovverk/Retningslinjer/Kommunale planer:
Søknad datert 4.11.13 fra ordfører Marte Eide Klovning om fødselspermisjon.

Bakgrunn for saken/Saksopplysninger:

Humor - Raushet - Driftighet

Ordfører Marte Eide Klovning søker om fødselspermisjon fra 2. januar 14 til 2. august 14. Hun trer derfor ut av politiske verv for denne perioden.

Kommunelovens § 9,2 sier følgende:

Trer ordføreren midlertidig ut av sitt verv, rykker varaordfører opp som ordfører, og det velges midlertidig ny varaordfører.

Varaordfører velges av medlemmene som er i formannskapet.

1. Tor Erling Skare er i dag varaordfører og rykker med dette opp som ordfører i denne perioden.
2. Nytt midlertidig formannskapsmedlem i stedet for Marte Eide Klovning må velges. Hun erstattes med 1 varamedlem Håvard Nordvik. Øystein Birkeland Nilsen blir 4 varamedlem til formannskapet.
Formannskapet blir i ordfører Marte Eide Klovning sin fødselspermisjon bestående av: Tor Erling Skare, Frode Skare, Jostein Nilsen, Håvard Nordvik og Guro Eek.
3. Ny midlertidig varaordfører må velges: Gruppen må komme med forslag på et av medlemmene som har sete i formannskapet. Valget skal gjøres skriftlig.
4. Som nytt midlertidig kommunestyremedlem i stedet for Marte Eide Klovning rykker 1 varamedlem Øystein Birkeland Nilsen opp.
5. Medlemmer av takstnemnd for eiendomsskatt må endres da formannskapets medlemmer er inhabile fordi de representerer kommunen som part i saken og Frode Skare er leder av nemnda og Tor Erling Skare er varamedlem. I tillegg vil Victoria Høiland bli varamedlem til formannskapet. Som nytt medlem fra felleslista er foreslått John Helge Thomassen og som varamedlem Jens Skålnes. Det må velges ny leder. Utsira Ungdomsliste må finne nytt varamedlem for Victoria Høiland.

Takstnemnd for eiendomsskatt består i dag av følgende personer:

Medlemmer: Frode Skare-leder, Marit Eide Klovning-nestleder, Øystein Austrheim-medlem.

Varamedlemmer: Kjersti Klovning Skare, Tor Erling Skare, Victoria Høiland

Rådmannens vurdering: Ingen.

Konsekvenser grønn øy - energiøkonomisering:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I og med at ordførergodtgjørelsen reduseres midlertidig ned til 40 % vil det bli reduksjoner i budsjett 2014.



Utsira kommune
v/ Rådmann
Bjørn Aadnesen

 UTSIRA KOMMUNE 5547 UTSIRA	
Arkiv.no. nr.	Gök.nr.
5 NOV 2013	
Ark.kode P 033	Ark.kode S
Saksbeh. AE	Kass.år
Kopi til:	

04.11.2013

Søknad om fødselspermisjon

Jeg søker herved permisjon fra ordførervervet fra 02. Januar 2014 til og med 02. August 2014.

NB: Med forbehold om endringer angående startdato i august.

Mvh

Marte Eide Klovning

Ordfører

Utsira kommune