

Avtale om leige av jord

Mellom **som eigar av gnr. ... og bnr. ... i Utsira kommune,**
og **som leigar, er gjort denne avtala:**

1. leiger til teig(er)
ca dekar fulldyrka jord
ca..... dekar overflatedyrka jord
ca dekar gjødsla beite
av eidedomen gnr. bnr... i Utsira kommune. Leigaren har hatt synfaring på arealet og er kjend med avgrensing og jordtilstand på arealet.
2. **Leigetida** er 10 – ti – år frå 20..... Dersom ingen av partane har sagt opp avtala innan 1 år før avtaleperioden går ut, vert avtala automatisk forlenga med 3 år.
3. **Leigeavgifta** er kr. - kroner pr. år. Avgifta skal betalas på forskot 1 gong for året pr. 1.mars. Leigeavgifta skal regulerast i førstninga av kvar 3-års periode etter prosentvis endring i konsumprisindeksen. Ein legg indeksen for januar til grunn.
4. **Drift og vedlikehald:** Leigaren skal driva det leigde arealet på forsvarleg måte og i samsvar med følgjande:
 - a) Gjødsling og ugraskamp skal utførast som i vanleg god praksis
 - b) Grøftetilstanden skal ikkje vera dårlegare ved tilbakelevering enn det som svarar til normal avskrivning på dreneringssystemet frå den tida då leigaren overtok arealet.
På avtaletidspunktet er grønftetilstanden slik:
.....
.....
Dersom det blir utført grønfting, skal følgjande gjelda:
.....
.....
 - c) Planteskoledrift kan ikkje arealet nyttast til utan at eigaren har gitt særskilt løyve.
 - d) Dersom det for arealtet er – eller i avtaleperioden blir – innført restriksjonar for bruken etter plantesjukdomslova, skal leigaren retta seg etter pålegga.
5. **Brot på avtala.** Eigaren har rett til å heva avtala dersom ikkje leigaren i hovudsak held seg til det som er avtalt ovafor. Som døme på tilhøve som såleis gir grunnlag for heving av avtala kan nemnast vannhevd av jorda, eller at leigaren ikkje betaler avgifta innan 14 dagar etter særskild krav.
6. **Valdgift.** Eventuell tvist etter denne avtala skal avgjerast ved valdgift i samsvar med reglane i tvistemålslova.
7. **Kostnader.** Leigeavtala kan tinglysast som hefte på eidedomen. Utgifter til tinglysing og stempling skal berast av leigaren.
8. Leigeavtala er skriven i tre eksemplar. Eigar og leigar har eitt kvar. Det tredje går til jordstyret.

..... Den 20...

.....
Eigar

.....
Leigar