



RETNINGSLINJER FOR FØRSTEGANGSETABLERING– FRITIDSBOLIG TAS I BRUK SOM HEILÅRSBOLIG .

Tilskuddet kan gis til hjemmelshaver til grunneiendom som etablerer seg for **første gang i egen heilårsbolig** på Utsira.

Kommentar:

Dette betyr at hjemmelshaver ikke tidligere kan ha benyttet boligen som sin helårsbolig. Dersom det er flere hjemmelshavere på eiendommen må alle være registrert som bosatte i Utsira kommune for at huset skal være tilskuddsberettiget.

1. Etableringen skjer på det viset at vedkommende får omregulert fritidsboligen sin til helårsbolig. Det gis kun tilskudd til boliger med gårds- og bruksnummer/adresseverdige bygg regulert til helårs eller fritidsformål. Dersom det flytter andre enn hjemmelshaver inn i boligen senere, og overtar en andel, gis det ikke tilskudd for dette.
2. Søker trenger ikke å være registrert bosatt i Utsira kommune ved tidspunkt for skriftlig søknad, og tilsagn om tilskudd. Flyttingen må være registrert og godkjent av Folkeregisteret før tilskuddsbeløp utbetales.
3. Tilskuddet på **kr 100 000** utløser 5 års bindingstid som helårsbolig og bosatt i folkeregisteret i Utsira kommune med 20 % nedskrivning av tilskuddet hvert år. Ved salg eller flytting før 5 år, må tilskudd tilbakebetales forholdsmessig. Før utbetaling finner sted, skal mottaker skrive under en avtale der mottaker aksepterer overstående retningslinjer for tildeling.

Kommentar:

Ved samlivsbrudd slipper tilskuddsmottaker å tilbakebetale tilskuddet under forutsetning av at en av partene blir boende i huset.

I spesielle tilfeller kan formannskapet fravike regelen om tilbakebetaling med hensyn til at tilskuddsmottaker selv må bo i boligen. Årsaken til dette kan være studier, permisjoner og endring i livssituasjonen ved flytting internt i kommunen.

Gangen i saksbehandlingen.

Søknadene behandles av rådmannen. Formannskapet er klageinstans.

Retningslinjene gjelder fra de blir vedtatt i kommunestyret

Retningslinjene er oppdatert etter kommunestyrets behandling den 5. november 2020 – AE.