

RETNINGSLINJER FOR ETABLERINGSTILSKUDD I EGEN BOLIG PÅ UTSIRA.

Hovedmål med ordningen:

Å bistå personer økonomisk med å skaffe seg egen helårsbolig i Utsira kommune. I all hovedsak skal etableringen være knyttet til at personene skal bo og etablere seg på Utsira. Det er ingen aldersgrense for å motta tilskudd fra ordningen.

1. Kjøp av ny og brukt bolig i Utsira kommune

Utsira kommune innvilger etter skriftlig søknad 10 % tilskudd av byggesum/kjøpesum ved bygging/kjøp av ny og brukt bolig når det er førstegangsetablering i egen bolig i kommunen. Tilskuddet gis av kjøpesum som er tinglyst i skjøtet eller byggekostnad. Tilskuddet er maksimert oppad til kr 200 000.

Kommentar:

Med førstegangsetablerings henvisningen menes at en tidligere ikke har bodd i egen eid bolig i kommunen. En ønsker ikke å gi tilskudd til personer som etablerer seg på nytt i ny bolig pga. endringer i familiesituasjonen og lignende.

Tidligere tilskuddsmottaker er ikke tilskuddsberettiget.

Hvis tidligere tilskuddsmottaker etablerer seg på nytt i annet hus med ny samboer/ektefelle er samboer/ektefelle tilskuddsberettiget med 50 % hvis vedkommende eier 50 % av huset.

2. Vilkår for tildeling

For å få tilskudd er regelen at søker må være registrert bosatt i Utsira folkeregister. Søker må selv bosette seg på heilårsbasis i boligen.

3. Avskrivning

Etableringstilskuddet avskrives over 5 år. Hvis tilskuddsmottaker flytter fra boligen innen 5 år må tilskuddet tilbakebetales forholdsmessig etter hvor lenge vedkommende har bodd i boligen.

Kommentar: En benytter vedtaksdato som utgangspunkt for beregningen.

Med flytting mener en både flytting fra huset og i folkeregistersammenheng.

Ved samlivsbrudd slipper tilskuddsmottaker å tilbakebetale tilskuddet under forutsetning av at en av partene blir boende i huset.

I spesielle tilfeller kan formannskapet fravike regelen om tilbakebetaling med hensyn til at tilskuddsmottaker selv må bo i boligen. Årsaken til dette kan være studier, permisjoner og endring i livssituasjonen ved flytting internt i kommunen.

4. Gangen i saksbehandlingen.

Sakene behandles av rådmannen. Formannskapet er klageinstans.

Tilskudd utbetales som hovedregel når skjøte er tinglyst/ferdigattest eller midlertidig bruksattest er godkjent, og tilskudds avtale er undertegnet.

Vedtatt av Utsira kommunestyre i møte den 18. februar 2019. A.E.28.02.19