



Sentraladministrasjon  
Postboks 63  
5547 UTSIRA

May Britt Jensen

Deres ref.

Vår ref  
22/00182-7  
Løpenr.  
Arkivkode

Saksbehandler  
Ragnhild Hoff  
Tlf.

Vår dato  
16.09.2022

## **Varsel om oppstart av områderegulering for Sjørevågen og høring av forslag til planprogram. Invitasjon til informasjonsmøte 26.september.**

Utsira kommune skal utarbeide en plan for fremtidig utvikling av tettstedet i Sjørevågen og tilgrensende områder. I tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser varsles det nå oppstart av planarbeid for områderegulering for Sjørevågen med planprogram og konsekvensutredning.

Varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram inngår som første fase i planarbeidet der formål, viktige spørsmål og rammene for gjennomføringen av planarbeidet fastsettes. Etter at planprogrammet har vært på høring og innspillene er vurdert og eventuelt innarbeidet, vil planprogrammet bli fastsatt av kommunestyret og områdeplanen vil utarbeides på grunnlag av det.

Målet med planarbeidet er å utvikle Sjørevågen til et enda bedre sted å leve, arbeide og besøke. «Møteplass Sør» er foreløpig arbeidstittel. Vi skal med gode innspill fra grunneiere, innbyggere og andre som bryr seg om Utsira, få en politisk vedtatt detaljplan som legger gode føringer for den fysiske utviklingen av området. Planen vil blant annet avklare arealbruk, formål, høyder og vern, og bidra til Utsira kommunes visjon om et attraktivt og levende sentrumsområde i Sjørevågen.

Vi vil legge vekt på å bygge et lokalt tett og godt tettsted og styrke livskvaliteten for våre innbyggere og gjester. Videre å øke attraktivitet, bosetting, sysselsetting og å få til økt verdiskaping i området. Det skal legges stor vekt på å styrke eksisterende møteplasser og skape nye samt å øke boligtilbudet.

En viktig del av planarbeidet vil bland annet være å utrede muligheten for å bygge et større moloanlegg. Det er gitt mer utfyllende informasjon om dette og planarbeidet generelt i planprogrammet.

Planavgrensningen er vist med stiplet linje i kartet under:



Planavgrensning.

Kan også ses på <https://kommunekart.com/klient/Fonnakart/> under kartlaget: *planlegging igangsatt*.

På grunn av at planarbeidet utløser krav om planprogram og konsekvensutredning sendes, forslag til planprogram på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Varsel om oppstart med planprogram vil være tilgjengelig på: <https://www.utsira.kommune.no/tema/bolig-og-eiendom/kommunal-planlegging/offentlige-horinger-og-ettersyn>

Planarbeidet vil også kunngjøres i Siralappen som sendes per post til alle med boligadresse på Utsira. Hjelp oss gjerne med å formidle dette videre til våre deltidsinnbyggere.

Innenfor høringsfristen er det mulig å komme med innspill både til områdeplanen og planprogrammet. Har du forslag til hvordan arealene innenfor planavgrensningen skal utnyttes i fremtiden, setter vi pris på dine innspill om dette så tidlig som mulig i planprosessen.

**Frist for å komme med innspill til varsel om oppstart er den 01.11.2022.**

Det blir også muligheter i høringer senere av forslag til plan.

Vis til vårt referansenr: 22/00182 i oversendelsen som sendes på e-post til

[post@utsira.kommune.no](mailto:post@utsira.kommune.no) eller til:

Utsira kommune, Postboks 63 N-5547 UTSIRA.

Vi ønsker bred medvirkning og vil derfor holde et åpent kafedialog-møte med varm mat for alle. Møtet vil holdes på Allrommet **Siratun den 26. september klokken 16.00.**

Vi vil også ha «åpne kontordager» hvor hjemmelshavere i området og andre som vil komme med innspill til hvordan området kan utvikles, kan ta en prat med oss i administrasjonen.

Åpen kontordag avholdes på **Konjakken den 27. september** mellom klokken 10.00 – 16.00 og på **Kafèen inne på Joker den 30. september** mellom klokken 10.00 og 16.00.

Vi ser fram til dialog og samarbeid videre om planen for «Møteplass Sør»!

Med vennlig hilsen

May Britt Jensen  
Kommunedirektør

Ragnhild Hoff  
planrådgiver